

ÚLOHA 9: PRÁZDNINOVÝ BYT

Kristýna zvažuje koupi prázdninového bytu, aby ho mohla dále pronajímat hostům. Cena bytu je 200 000 zedů. Rozloha: 60 metrů čtverečných (m²) plus parkovací místo.

Počet místností: 1x obývací pokoj s jídelnou + 1x ložnice + 1x koupelna

Dosažitelnost centra: 10 minut, vzdálenost na pláž: 350 metrů (m) vzdušnou čarou

Průměrná obsazenost hosty za posledních 10 let: 315 dní v roce

Kristýna požádala odborníka, aby posoudil cenu prázdninového bytu. Odborník používá pro odhad ceny bytu tato kritéria (finanční údaje jsou v zedech):

	Základní cena	2 500 za m ²			
Další hodnotící kritéria	Dosažitelnost centra	více než 15 min + 0	5 až 15 min + 10 000	méně než 5 min + 20 000	
	Vzdálenost na pláž	více než 2 km + 0	1 až 2 km + 5 000	0,5 až 1 km + 10 000	méně než 0,5 km + 15 000
	Parkování	ne + 0	ano + 35 000		

1. Zjistěte, zda cena odhadnutá odborníkem je vyšší než uváděná prodejní cena.
2. Rozhodněte, zda z daných informací vyplývá tvrzení v tabulce.

Alespoň v jednom roce z předchozích 10 let byl byt obsazen hosty přesně 315 dní	ANO / NE
Je možné, že v posledních 10 letech byl každý rok byt obsazen déle než 315 dní	ANO / NE
Je možné, že za posledních 10 let nebyl byt během jednoho roku obsazen vůbec	ANO / NE

Další úlohy

3. Kristýna předpokládá, že byt bude pronajat 315 dní v roce. Zjistěte, jaký příjem musí mít od hostů za každý den pronájmu, jestliže chce mít investici do bytu splacenu za **a)** 15, **b)** 13, **c)** 10 let.

4. Kristýna stanovila cenu pronájmu tak, aby v sezoně (90 dní v roce) měla příjem 70 zedů denně a mimo sezonu denně 40 zedů. První rok byl byt v sezoně obsazen 84 dní a mimo sezonu 231 dní. Jaký byl tento rok příjem Kristýny?