


ÚLOHA 5

PRÁZDNINOVÝ BYT

Kristýna našla na internetu na prodej tento prázdninový byt. Přemýšlí o tom, že byt koupí, aby ho mohla dále pronajímat prázdninovým hostům.

Počet místností:	1 x obývací pokoj s jídelnou 1 x ložnice 1 x koupelna	 <p style="text-align: right;">Cena: 200 000 zedů</p>
Rozloha:	60 metrů čtverečných (m ²)	
Parkovací místo:	ano	
Dosažitelnost centra:	10 minut	
Vzdálenost na pláž:	350 metrů (m) vzdušnou čarou	
Průměrná obsazenost hosty za posledních 10 let:	315 dní v roce	

Otázka 5.1 PRÁZDNINOVÝ BYT

Kristýna požádala odborníka, aby posoudil cenu prázdninového bytu. Odborník používá pro odhad ceny bytu tato kritéria:

Cena za m ²	Základní cena:	2 500 zedů za m ²			
Další hodnotící kritéria	Dosažitelnost centra:	Více než 15 minut: +0 zedů	5 až 15 minut: +10 000 zedů	Méně než 5 minut: +20 000 zedů	
	Vzdálenost na pláž (vzdušnou čarou):	Více než 2 km: +0 zedů	1 až 2 km: +5 000 zedů	0,5 až 1 km: +10 000 zedů	Méně než 0,5 km: +15 000 zedů
	Parkovací místo:	Ne: +0 zedů	Ano: +35 000 zedů		

Pokud cena odhadnutá odborníkem je vyšší než uváděná prodejní cena, je pro Kristýnu jako případného kupce považována za „velmi dobrou“ prodejní cenu.

Vysvětlí, proč je podle odborníkových kritérií navrhovaná prodejní cena pro Kristýnu „velmi dobrá“.

ZÁMĚR OTÁZKY 5.1

Popis: Posoudit několik kritérií vzhledem k uváděné prodejní ceně prázdninového bytu

Tematický okruh: Kvantita

Kontext: Veřejný

Postup: Používání matematických pojmů, faktů, postupů a uvažování

Úspěšnost (%)	Celkem
Česká republika (2012)	32,54
Průměr zemí OECD (2012)	36,95