



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**
Památková péče

Česká školní inspekce
(IČO: 00638994)
Fráni Šrámka 2319/37
150 21 Praha

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2021-06-28

EVID. Č.
208679 /2021

NAŠE ZNAČKA
MMUL/OÚPSŘ/163468/2021/EderK
PP/323/21

VYŘIZUJE/ LINKA
Ederer/1884

V ÚSTÍ NAD LABEM
2021-08-10

Závazné stanovisko k obnově oken a dveří vily č.p. 1348/6 v Ústí nad Labem

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti vlastníka památky, České školní inspekce (IČO: 00638994), Fráni Šrámka 2319/37, Praha, ze dne 28.6.2021, podané dne 30.6.2021 ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 26.7.2021, uved. pod čj. NPÚ-351/57708/2021, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Obnova oken a terasových dveří vily Franze Petschka č.p. 1348/6 na p.č. 1827 v k.ú. Ústí nad Labem, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43643/5-267, se podle ustan. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ust. § 9 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí a podle ustan. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, považuje z hlediska státní památkové péče podle technické zprávy firmy Grancolor, s.r.o., Teplická 26/25, Děčín, tj. následovně:

Dojde k obnově (repose) oken a terasových dveří paláce. Bude provedena truhlářská oprava poškozených rámu. Nesoudržná barva a degradované dřevo bude obroušeno na „zdravé dřevo“, očištěno, bude provedeno napouštění obroušených míst, zbytek rámu bude přebroušen a bude proveden základní nátěr na dřevo. Potřebné díry, praskliny apod. se vytmélí dvousložkovým tmelem s dřevní moučkou tak, aby došlo ke sjednocení povrchu, bez výškových rozdílů. Následně se tmel zabrousí, tmelená místa se opráší a opatří základním nátěrem. Vše se znovu přebrousí, opráší a provedou se dva krycí bílé nátěry. U rámu, které jsou opatřeny olejovým nátěrem, se tyto pouze odmastí a opatří dvojnásobným olejovým lazurujícím (bezbarvým) nátěrem. Rámy jsou opatřeny pěnovým těsněním, které je již nesoudržné a neplní svojí funkci. Návrh počítá s demontáží stávajícího pěnového těsnění a novým vyfrézováním drážky do falce venkovního křídla. Následně se dodá nové silikonové těsnění.

Bude vyzkoušena funkce otevírání a zavírání křídel, případně se křídla připasují nebo vypodloží závěsy pro čistý chod bez otěru se zanechanou falcí min. 1,5 mm. Křídla budou truhlářsky opravena, okapnice venkovních křídel budou celkově vyměněny (materiál dub) za přesné kopie. Bude provedena demontáž stávajících lišt po celém obvodu venkovního křídla a vyrobena replika profilace lišty (dub) a následná montáž na hřebíky.

Poškozená křídla dveří budou truhlářsky opravena. Nesoudržná barva a degradované dřevo bude obroušeno na „zdravé dřevo“, očištěno, bude provedeno napuštění obroušených míst, zbytek rámu bude přebroušen a bude proveden základní nátěr na dřevo. Potřebné díry, praskliny apod. se vytmelí dvousložkovým tmelem s dřevní moučkou tak, aby došlo ke sjednocení povrchu, bez výškových rozdílů. Následně se tmel zabrousí, tmelená místa se opráší a opatří základním nátěrem. Vše se znovu přebrousí, opráší a provedou se dva krycí nátěry. Na křídlo bude namontováno kování, bude provedeno promazání táhel kliky a pantů vhodným mazivem a bude následně nasazeno.

Specifikace navrhovaných materiálů: základní nátěr: TESSAROL – základní barva na dřevo, vrchní nátěr: TESSAROL PRO PROTECT, vrchní nátěr: BELINKA OIL INTERIER, tmel: POLYKAR – dvousložkový na dřevo, sklenářský kyt: Kittfort

za přípustnou bez podmínek

O d ů v o d n ě n í

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Petschkův palác byl postaven na přelomu 20. a 30. let 20. století pro velkoobchodníka s uhlím Franze Petschka podle plánů ústeckého architekta Paula Brockhardta. Celkově čtyřpodlažní budova se do ulice projevuje pětiosou fasádou se zvýrazněným středovým tříosým rizalitem, v mansardové střeše je skryto půdní podlaží, původně využívané převážně pro provozní potřeby domu. Venkovní fasády jsou pokryty pískovcovými obklady doplněnými řadou zdobných prvků včetně kovaných mříží. V interiéru jsou ve velkém rozsahu dochovány původní okenní a dvevní konstrukce včetně kování. V reprezentačních prostorách II. NP, situovaných okolo centrální haly, jsou položeny dřevěné podlahy, zčásti parketové a zčásti vlýskové, z nichž je také sestavena podlaha v hale.

Rám okenního křídla je konstrukčně pevný, stav dřevní hmoty z venkovní strany je při spodcích destruktivně poškozen a již v minulosti doplňován na několika místech západní strany novým dřevem spodního venkovního profilu. Na venkovní straně a špaletách (ostění) je barva nesoudržná, na spodcích venkovních rámu již není žádný materiál, ale na zbytku rámu, vnitřní strany a ostění od poloviny nahoru je povrchová úprava soudržná s drobným mechanickým poškozením vlivem opotřebení v podobě lokálně odlupujících se míst.

Okenní křídla jsou dovnitř otevíravá – nasazovací, dělená vodorovnou příčlím, zasklená do polodrážky dřevěnou lištou, některá novodobě sklenářským tmelem. Sklo je průhledné (čiré) bez vzoru, na toaletách neprůhledné mačkané. Z cca 50% dochována úprava povrchu – krycí nátěr v odstínu bílé. Hlavním konstrukčním materiálem je tvrdé dřevo, ostění rámu tvoří překližka. Vnitřní parapety jsou dýchové. Kování tvoří závěsy zadlabávací sériově vyrobené. Uzavírací kování tvoří půlolivy s okenními jazýčky. Okna jsou doplněna systémem venkovních rolet.

Křídla dveří jsou konstrukčně pevná, funkční. Stav dřevní hmoty vnitřních křídel je bez destruktivního poškození, ale venkovní strana je narušena. Většina okenních křídel je opatřena lištou, která je na venkovní straně venkovního křídla při spodcích v havarijním stavu. Některá křídla jsou již opatřena sklenářským tmelem, který je na některých místech nesoudržný. Soudržná krycí povrchová úprava v odstínu bílém je dochována na vnitřních stranách křídel, na venkovní straně venkovního křídla povrchová úprava již chybí. Uzavírací

kování je lité z bílé mosazi, čisté s dodávanými vruty s drážkou. Stávající skla jsou poškrábaná.

Památkové hodnoty paláce spočívají v dochování neobvykle rozsáhlé řady autentických konstrukcí, detailů a prvků s vysokou vypovídací schopností o stavebně historické genezi dotčeného městského objektu. Mezi památkově hodnotné konstrukce jednoznačně a neoddělitelně náleží veškeré kamenné a dřevěné konstrukce (např. konstrukce krovu, fasády, schody, terasy aj. i zděné konstrukce se zachovanými souvrstvími. Všechny dochované historické konstrukce a detaily tvoří základ historické i konstrukční hodnoty domu, kterou dále představuje tradiční materiálová skladba, způsob řemeslného opracování i vysoký stupeň dochování jednotlivých historických konstrukcí, detailů a prvků stavební výbavy (okna, dveře, obklady stěn atd.), včetně jejich povrchových úprav a barevnosti. Všechny tyto aspekty zvyšují estetickou hodnotu objektu i tvoří jeden ze základních pilířů památkových hodnot stavby, které lze spatřovat zejména v hodnotách hmotného pramene s vysokou výpovědní hodnotou o dobovém stavitelství, konstrukčních řešeních, metodách zpracování stavebního materiálu, ale i ve výpovědní hodnotě o samotném historickém vývoji stavby.

Pravidelná údržba oken je základním předpokladem pro prodloužení jejich funkčnosti a životnosti. Záměr vlastníka je v souladu s památkovými hodnotami stavby, tedy i s normami platnými na poli památkové péče a z výše uvedených důvodů schválil správní orgán předloženou žádost bez podmínek.

Pro toto závazné stanovisko byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 28.6.2021.
2. Snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí.
3. Technická zpráva, zprac. Grancolor, s.r.o.
4. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 26.7.2021, uved. pod čj. NPÚ-351/57708/2021.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, nelze samostatně odvolat. Případné odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat formou odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto závazné stanovisko nezbytným podkladem, ve lhůtě do 15 dnů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím příslušného stavebního úřadu.

[otisk úředního razítka]

Bc. Karel Ederer
oprávněná úřední osoba

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem

