

Stavební úpravy objektu ČŠI Praha

Arabská 683

Praha

A.2.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

zakázkové číslo: 2013-ČŠI

název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA

stupeň: DVD

datum prvního vydání: 9/2013

kopie číslo:

Popis stávajícího stavu

Předmětem projektu je odstranění nečistot a obnovení nátěru fasád stavebních úprav a údržbových prací v objektu ČŠI Praha, Arabská 683, Praha 6.

Jedná se o administrativní budovu, skládá se ze čtyř samostatných pavilonů – A,B,C,D. Pavilony A,B,C jsou dvoupodlažní objekty, pavilon D jednopodlažní, částečně podsklepené

Konstrukčně se jedná o betonový nosný skelet s vyzdívkami, plochou střechou. Obvodový plášť zděný s vnějším zateplením a strukturovanou omítkou bílé barvy.

Objekty prošly částečnou rekonstrukcí v 90. letech minulého století.

Objekty se nacházejí na oploceném pozemku, příjezdová komunikace končí branou, pro pěší je přístup několika vstupy přes branky. V areálu je udržovaná zeleň s chodníky a výsadbou.

Podklady

Podkladem pro zpracování byla částečná dokumentace stávajících objektů (půdorysy jednotlivých objektů) poskytnutá zadavatelem, vlastní prohlídka objektu a požadavky stanovené uživateli objektů.

Předmět stavebních úprav

1. očištění a nový nátěr fasád u všech pavilonů v areálu tj. A,B,C,D

Fasáda objektu byla v minulosti opatřena zateplovacím systémem s použitím vnější tenkovrstvé omítky s aplikací barvy na bázi akrylátu. V současné době je patrné napadení plísněmi a řasami, zejména na zastíněných částech fasády.

Na stávající povrch bude celoplošně aplikován štětkou nebo válečkem biocidní nátěr určený pro likvidaci plísní. Podle stupně zasažení se po uplynutí stanovené doby provede mechanického odstranění tj. oplach a omytí tlakovou vodou. Tlak vody bude nastaven tak, aby nedocházelo k narušení povrchu tenkovrstvé omítky.

Na silně zasažených místech nutno tento postup opakovat.

Je nutné odstranit všechny zbytky řas a plísní z povrchu fasády.

Poškozená místa budou lokálně opravena a bude proveden nový nátěr silikonovou fasádní barvou v barvě bílé.

Před zahájením prací bude provedeno zakrytí výplní otvorů proti znečištění.

U pavilonu A budou vyměněna okna v chodbě. V minulosti nebyla původní dřevěná okna vyměněna.

Nová okna plastová, rozměru 900x900 mm, bílá, $U=1,2 \text{ w/m}^2\text{K}$, otevíravo sklopná, ovládání klikou, u oken s parapetem vyšším než 1800 mm pákovým mechanismem umístěným ve výšce 1500mm nad podlahou.

Vnitřní parapet bude demontován a osazen zpět. Venkovní oplechování bude šetrně odstraněno a po dokončení montáže oken osazeno zpět, nalepení enkolitem.

Ostění bude zednický zapraveno.

U pavilonu D bude opravena část soklu před vstupem do budovy – po očištění a odstranění poškozených částí bude aplikována tenkovrstvá soklová omítky.

Po skončení prací bude provedeno očištění klempířských prvků, umytí oken a výplní vč. úklidu okolo objektu.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály musí být schváleny k použití na daný účel a musí být doloženo prohlášení o shodě.

Při všech montážních pracích je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a hygieny při práci, platné normy a vyhlášky :

- Vyhl. č. 48/1982 – vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce – základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhl. 362/2005 – o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhl. 591/2006 – o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Před zahájením montáže bude provedeno proškolení pracovníků, tak aby bylo zajištěno bezpečné provádění prací v souladu s jejich charakterem a náročností. Jedná se zejména o práce prováděné ve výškách.

Práce prováděné ve výškách z lešení, pojízdných plošin a žebříků budou prováděny v souladu s pravidly a zásadami BOZP dle vyhl. 362/2005 - lešení mohou instalovat pouze osoby s průkazem lešenáře, obsluha plošin bude před použitím řádně proškolená o použití, použité plošiny mohou být provozovány pouze s platnou revizí, používané žebříky budou určeny pro daný účel a nesmí být přetěžovány.

Ing. Jiří Chmel