

Dokumentace pro zadání díla

Investor:

Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5, IČO 00638994

Oprava oken 4. nadzemního podlaží (dále jen „NP“) objektu Ústeckého inspektorátu České školní inspekce (dále jen „ČŠI“), Winstona Churchilla 1348/6, 400 01 Ústí nad Labem

OBSAH DOKUMENTACE:

- 01 Technická zpráva
- 02 Fotodokumentace – stávající stav
- 03 Půdorys 4. NP

V Praze dne 22. 5. 2024

01 Technická zpráva

I. SOUPIS PRACÍ:

- Oprava oken (kompletní repase) oken 4. NP objektu Ústeckého inspektorátu ČŠI
- Kompletace a úklid

1. Oprava oken (kompletní repase) 4. NP Ústeckého inspektorátu ČŠI

Oprava oken se týká pouze oken 4. NP objektu Ústeckého inspektorátu ČŠI, Winstona Churchilla 1348/6, 400 01 Ústí nad Labem. Stávající okna vzhledem ke svému technickému stavu a opotřebení vyžadují kompletní opravu provedením repase okenních křídel i ráků.

Jedná se o dřevěná špaletová okna z tvrdého dřeva. Křídla oken jsou dělená vodorovnou příčlí, otevíraná dovnitř, původně zasklená do polodrážky dřevěnou lištou, která je většinou při spodní straně v havarijním stavu. Místy byla lišta nahrazena sklenářským tmelem, který vzhledem k stáří není celkově soudržný s podkladem. Materiál ostění a parapetů je dýhovaná překližka. Původní povrchová úprava v odstínu bílé je dochována na vnitřní straně křídel, zatímco na venkovní straně je zachována přibližně 50 % z celkové plochy strany. Kování je standardní – lité z bílé mosazi, sériově vyráběné, zadlabávací závěsy a ovládací kličky ve tvaru půlolyvy s okenními jazýčky.

Rámy oken jsou rovněž vyrobeny z tvrdého dřeva, přičemž stav dřevní hmoty je většinou ve spodní venkovní části destruktivně poškozen. Spodní části ráků jsou poškozeny zatékáním vody, včetně ostění špalet z překližky. Již v minulosti byly opravy spodní části ráků místy provedeny, a to doplněním novým dřevem. Povrchová úprava ráků je silně poškozená, barva není již celkově soudržná, lokálně se odlupuje a na spodních částech ráků zcela chybí.

Rámy a křídla oken budou truhlářsky opraveny, nesoudržná barva a dřevo se obrousí na „zdravé dřevo“, opráší, provede se napuštění odbroušených míst a zbývající části oken se přebrousí, očistí od prachu a provede se základní nátěr barvou na dřevo, například typu Tassarol. Odbroušené části, praskliny apod. se vytmelí dvousložkovým tmelem s dřevní moučkou, přebrousí se do roviny, napustí základním nátěrem a přebrousí se smirkovým papírem se zrnitostí 120 – 150. Po oprášení budou provedeny dva krycí nátěry barvou doporučenou stanoviskem památkové péče, např. Tassarol pro protect v původním bílém odstínu.

Stávající pěnové těsnění oken, které je z větší části již nesoudržné a neplní izolační funkci, bude odstraněno. Do falce venkovního křídla bude vyfrézována drážka a osazeno nové silikonové těsnění.

Mosazné kování, panty a kličky budou vyčištěny a vyleštěny. Na závěr budou promazány panty a seřizena okna.

Zhotovitel bude veškeré činnosti provádět výhradně v objektu místa plnění. Pro tyto účely mu bude v objektu vyčleněn samostatný dostatečně dimenzovaný zabezpečený prostor. Případný odvoz oken mimo prostor objektu je možný jen v odůvodněných případech na základě souhlasu objednatele.

Zhotovitel dále zajistí, aby v každém okamžiku byla v každém jednotlivém okně přítomna buď vnější nebo vnitřní výplň, tzn. v případě každého jednotlivého okna demontuje vždy jen vnitřní nebo vnější křídla, která nejprve opraví (v určené místnosti, viz výše) a po jejich zpětné montáži teprve následně demontuje křídla zbývající. Tato a další opatření popsána ve smlouvě souvisí se skutečností, že veškeré činnosti budou probíhat za plného provozu objektu.

2. Kompletace a úklid

Před předáním díla budou všechny řešené a dotčené prostory vyčištěny, uklizeny a uvedeny do původního stavu.

Při opravě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při opravě je nutné postupovat podle technických listů pro jednotlivé výrobky a materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

Vše bude provedeno podle požadavků investora, platných ČSN, závazných stanovisek Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu; památkové péče, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Přílohy:

Č.1 Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, Odboru územního plánování a stavebního řádu, památkové péče ev. č. 208679/2021, zn. MMUL/OÚPSŘ/163468/2021/EderK/PP/323/21, ze dne 10. 8. 2021 (oprava oken)

V Praze dne 22. 5. 2024

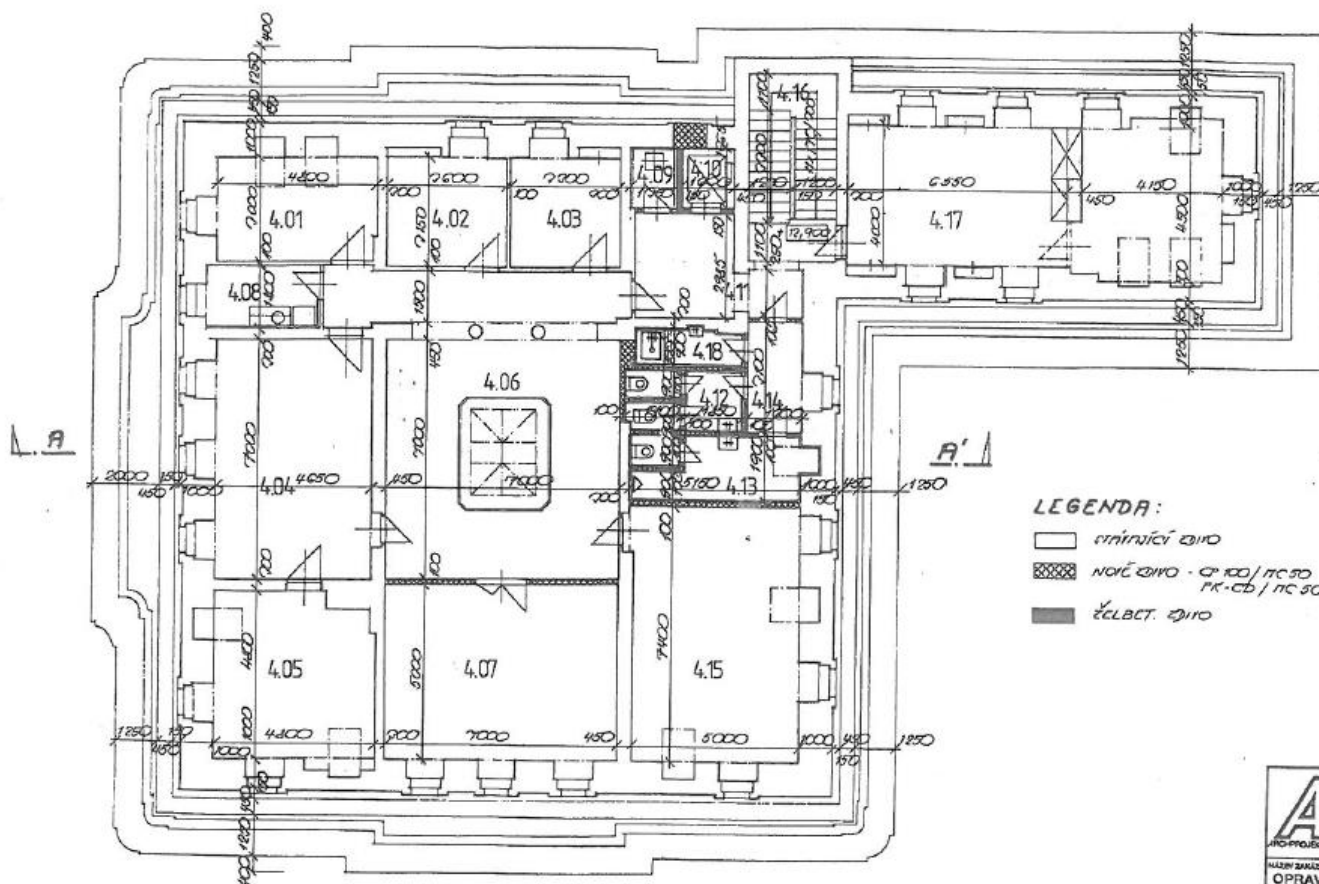
02 Fotodokumentace – stávající stav

a) okna 4. NP





b) půdorys 4. NP



LEGENDA:
 □ státníci živo
 ▨ nové živo - Ø 100 / 1150
 PK-CB / PK-50
 ■ žlbt. živo

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č. st.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODLAHA	PODLAHA	POEMĚNKA
4.01	KANCELÁŘ	14,90	KOBEREC	
4.02	— —	10,10	— —	
4.03	— —	9,60	— —	
4.04	— —	21,80	— —	
4.05	— —	20,20	— —	
4.06	PATKOVÁ HALL	40,20	— —	
4.07	KANCELÁŘ	24,00	— —	
4.08	ČTJ. KUCHYNKA	5,70	KER. ŽALUZIE	BĚLNIN. OBR. 1. 1800 MM
4.09	ÚKLIDOVÁ KUCHYŇ	3,74	— —	
4.10	KÚTAN, Ø110 - 2000 M	9,65	—	
4.11	CHODBA	11,84	KER. ŽALUZIE	
4.12	HC - ŽENY	6,83	— —	BĚLNIN. OBR. 1. 1500 MM
4.13	HC - MUŽI	7,70	— —	— —
4.14	CHODBA	4,96	— —	
4.15	KANCELÁŘ	27,20	KOBEREC	
4.16	STODIŠTĚ		—	
4.17	KANCELÁŘ	24,00	KOBEREC	
4.18	STOHA	7,90	KER. ŽALUZIE	BĚLNIN. OBR. 1. 1200, 1500 MM

ARCHITEKTURA PROJEKT ATELIER VLAŠSKÝ ÚSTÍ NAD LABEM 400 001 001 / 36 400 001 001 / 36	AUTOMATICKÝ KALKULÁTOR Ing. JAROMÍR JEDLIČKA Ing. JAROMÍR JEDLIČKA	VYPRACOVANÁ # 8/2024
	ILLUSTRACE V. NOVOTNÝ V. NOVOTNÝ	VYPRACOVANÁ # 8/2024
NÁZEV ZAKÁZKY OPRAVA A REKONSTRUKCE PAMÁTKOVÉHO OBJEKTU VLADIMÍRSKÁ 1348/B ÚSTÍ NAD LABEM		
MÍSTNOST 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ		
STAVBA 1:100		ČÍSLO E 3.5