

Příloha č. 1

Důvodová zpráva k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Opravy interiérů objektů Ústředí a Středočeského inspektorátu Česká školní inspekce“

Předmětem dodatku ke smlouvě je doplnění o práce, vícenáklady, které nebyly a nemohly být předpokládány při zadání uvedené zakázky.

1. Zednické opravy trhlin; v průběhu provádění malířských prací v kancelářích v 1. a 2. NP na jižní straně objektu po omytí a oškrabání stávajících maleb byly zjištěny trhliny mezi výplňovým zdívem a železobetonovou konstrukcí (sloupy, průvlaky) budovy. Tato závada byla zjištěna pouze na jižní straně budovy, která je nejvíce zatížena tepelnými změnami. Sanace uvedených trhlin v rámci jejich charakteru a průběhu vyžadovala jiný způsob provedení opravy, než je obsažen v rozsahu malířských prací (opravy sádrou a špachtlí). Byla odstraněna nesoudržná omítka, trhliny vyplněny a zatmeleny, provedena bandáž spojů a následně začištěny štukovou vrstvou. Výkaz místnosti a výměr oprav je uveden ve změnovém listu zhotovitele, většinou se jednalo o vodorovnou spáru pod průvlakem a svislé spáry mezi výplňovým zdívem a sloupy konstrukce.

2. Změna provedení soklu na chodbách; stávající sokl na chodbách s keramickou dlažbou byl proveden ve výšce 10 cm, v některých místech (cca 20 %) je poškozen a odpadá od stěn chodby. Standardní plastový sokl dodávaný k vinylové podlaze používaný v kancelářích má výšku 5,5 cm, což je z hlediska každodenní údržby podlah (mokré vytírání) vzhledem k poškozování maleb nevyhovující. Jako nejvhodnější řešení bylo odstranit stávající keramický sokl, stěny zednický opravit a provést sokl ze stejného materiálu jako podlaha v původní výšce 10 cm a pásy na sokl nařezat z podlahových lamel. Vrchní spoj se stěnou začistit tmelem. Výkaz výměr s množstvím provedených prací a spotřeby materiálu je uveden ve změnovém listu zhotovitele.

3. Úprava povrchu chodeb; při provádění vyrovnání podlahy nivelační stěrkou na chodbách (pol. 8 rozpočtu) se vyrovnávací vrstva po zaschnutí místy oddělila od podkladu (v rozsahu cca 30% plochy). Stávající keramická dlažba byla přebroušena, zejména přechody mezi dlaždicemi, odmaštěna a očištěna. Pro soudržné spojení s nivelační vyrovnávací vrstvou opatřena nátěrem tzv. kontaktního můstku. Po zaschnutí provedena vlastní vyrovnávací vrstva. Výkaz výměr s množstvím provedených prací je uveden ve změnovém listu zhotovitele.

4. Rekapitulace ceny;

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo: „Opravy interiérů objektů Ústředí a Středočeského inspektorátu Česká školní inspekce“			
Rekapitulace ceny (v Kč)			
část	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
Smlouva ČŠIG-5136/24	1 304 207,60	273 883,59	1 578 091,19
Vícenáklady dle ZL	73 081,00	15 347,00	88 428,00
Celková cena dle Dodatku č.1	1 377 288,60	289 230,59	1 666 519,19