

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 26.6.2015

Úřad Městské části Praha 5
Odbor stavební a infrastruktury

podpis: *Veronika Dobiášová*

Naše č.j.
OSI.Sm.2319-30082/2015-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz



MC05 37039/2015

Praha
25.6.2015

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka – České školní inspekce, IČ: 00638994, Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha 5, zast. základě pověření Ing. Lubošem Brandeisem, nar. 24.8.1963 Vašavská 543/31, 120 00 Praha 2,

v y d á v á

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

**na změnu stavby – stavební úpravy ubytovacích jednotek v podkroví (úroveň 5.NP)
v objektu České školní inspekce č.p. 2319, na pozemku č.parc. 2650/2, k.ú. Smíchov,
Fráni Šrámka 37 v Praze 5 (dále jen „stavba“)**

Rozsah stavby:

- stavební úpravy spočívají v dispozičních úpravách krajních ubytovacích jednotek č. 4 a č. 11 o velikosti 3 + KK, kterými vzniknou 4 ubytovací jednotky s uspořádáním 2+KK
- osazení 1 střešního okna při severovýchodním nároží

Každá ubytovací jednotka bude po změně obsahovat:
předsíň, koupelna + WC, pokoj, kuchyně

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky na základě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zpracované Ing. Lubošem Brandeisem v 2/2015, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
 6. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
 7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po dokončení stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.
 8. **K žádosti o kolaudační souhlas**, resp. při kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady)
 9. Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m.Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad. HZS hl.m.Prahy provede případně v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst.3 písm. c) zákona o požární ochraně a podle § 46 odst.4 vyhl.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhl. o požární prevenci) a s odvoláním na § 4 odst. 6) stavebního zákona ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby nebo závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění požadavků § 6, § 7, a § 10 vyhlášky o požární prevenci.(HZS HMP)

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- *stavebník:*

České školní inspekce, IČ: 00638994, Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha 5

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, byla dne 22.5.2015 podána žádost o stavební povolení na výše uvedenou změnu stavby.

Rozsah a účel stavby:

- stavební úpravy spočívají v dispozičních úpravách krajních ubytovacích jednotek č. 4 a č. 11 o velikosti 3 + KK, kterými vzniknou 4 ubytovací jednotky s uspořádáním 2+KK

Parkovací stání k nově vzniklým ubytovacím jednotkám byla zajištěna rozšířením stávajícího parkování v areálu ČŠI (OSI.Sm.2319-59528/2014-Mi-UR+SP ze dne 20.1.2015.

Stavební úřad neoznámil zahájení stavebního řízení oznámením, jelikož nebylo třeba dát možnost vyjádřit se k podkladům k rozhodnutí, protože jediným účastníkem řízení je žadatel, kterému se vyhovuje v plném rozsahu (§36 odst.3 spr. řádu)

Od místního šetření a ústního jednání bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č.500/2004 Sb.-správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák.č.500/2006 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů jsou
- stavebníci – na základě § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

České školní inspekce, IČ: 00638994, Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou
- nebyli stanoveni, neboť posuzovaná změna stavby nebude mít vliv na okolní stavby

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou bylo ověřeno:

- v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha dne 24.6.2015, LV 3071, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Luboš Brandeis, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000604
- Ing. Petr Havlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0004584

Žádost o povolení změny stavby byla doložena následujícími doklady:

- závazné stanovisko OPP MHMP č.j. S-MHMP 446979/2015 ze dne 19.5.2015
- závazné stanovisko HZS hl.m.Prahy, č.j. HSAA-3955-3/2015 ze dne 14.4.2015
- pověření pro Ing. Luboše Brandeise ze dne 25.3.2015
- stanovisko HS hl.m.Prahy č.j. HSHMP 16319/2015 ze dne 24.4.2015
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 – č.j. MC05/21036/2015/OŽP/iva ze dne 13.5.2015

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12 srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10 listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb.hl.m.Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl.o čistotě)
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o **kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení

stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části „B přílohy“ č.5 téže vyhlášky.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavebního a infrastruktury. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád).

Ing. Jiří Tuvora, Ph.D.
pověřený vedením odboru stavebního a infrastruktury



Za vydání tohoto rozhodnutí nebyl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, neboť dle §8 odst 1 písm c) jsou od poplatku osvobozeny územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonů souvisejících s výkonem státní správy, kterým jsou pověřeny.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

stavebník:

České školní inspekce, , zast.

Ing. Luboš Brandeis, Vašavská 543/31, 120 00 Praha 2 (ID DS vjedrgy)

II. dotčené orgány:

HS Hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, (ID DS: zpqai2i)

(HSHMP 16319/2015 ze dne 24.4.2015)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48i)

(OPP MHMP č.j. S-MHMP 446979/2015 ze dne 19.5.2015)

HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)

(HSAA-3955-3/2015 ze dne 14.4.2015)

OŽP ÚMČ Praha 5 – zde

(MC05/21036/2015/OŽP/iva ze dne 13.5.2015)

Za správnost vyhotovení: Ing. Dobiášová

STEJNOPIS: spisy

Sp.zn.330 V/5

STAVBA POVOLENA

opatřením odboru stavebního a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

č.j.: OSI.Sm.2319-30082/2015-Do-R ze dne: 25.6.2015 **NPM:** 26.6.2015

Místo stavby: Fráni Šrámka 2319/37, Praha 5 – Smíchov

Stavebník: Česká školní inspekce

Předpokládaný termín dokončení: 12/2015

Stavební podnikatel:

Stavbyvedoucí: jméno:

telefon:

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

Debiator

Razítko a podpis odpovědné úřední osoby odboru stavebního a infrastruktury