

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

SMOL/020015/2011/OPP/Zav

Č. j. SMOI/OPP/20/56/2011/Za

V Olomouci, dne 3.2.2011

Uvádějte vždy v korespondenci

Vyřizuje : Mgr. Miloš Zavadil, 1. nadz. podl., dv. č. 1.23,
pověřená úřední osoba
Telefon : 588488134
Fax : 588488364
E-mail : milos.zavadil@olomouc.eu

Dne 11.1.2011 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci vyjádření ke studii rekonstrukce objektu č. p. 256, Wellnerova ul. č. o. 25, st. parc. č. 1430/1, k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného objektu je Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 00 Praha, IČ: 00638994. Žádost o vydání závazného stanoviska podala na základě plné moci společnost MS architekti s.r.o., Donská 9, 101 00 Praha, IČ: 62580426 (dále jen žadatel).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě předložené projektové dokumentace – studie „ČSI Olomouc – Rekonstrukce objektu“, kterou vypracoval v lednu 2011 MS architekti s.r.o., Donská 9, Praha a vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/248/2011 ze dne 20.1.2011, Ing. arch. Helena Grassová, podle ustanovení § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

Realizace studie rekonstrukce objektu č. p. 256, Wellnerova ul. č. o. 25, st. parc. č. 1430/1, k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, který se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 27.7.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř., podle předložené studie „ČSI Olomouc – Rekonstrukce objektu“, kterou vypracoval v lednu 2011 MS architekti s.r.o., Donská 9, Praha,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Objekt č. p. 256, Wellnerova ul. č. o. 25, st. parc. č. 1430/1, k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, kde je v jeho vyhlášení stanoveno zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Jedná se o administrativní objekt České školní inspekce. Byl postaven v první polovině 70. let 20. století. Objekt má rovné střechy. Fasádu tvoří boletické panely (2. – 3.NP), břizolitová omítka a kamenný obklad. Napravo od hlavního vstupu do objektu je součástí fasády, obložené kamenným obkladem, výtvarné dílo. Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní stěny ocelové prosklené, schodiště je prosvětleno sklobetonovými tvarovkami. Objekt je dispozičně řešený ve tvaru L. Hlavní křídlo je navrženo jako trojtakt s kancelářskými místnostmi po okrajích a chodbou uprostřed. Schodiště je

situované na konci křídla, napojené na vestibul. Objekt má 3NP a 1PP. Úroveň okolního terénu je cca 1 m pod úrovní podlahy vstupního podlaží. Do objektu se vchází přes vyrovnávací schodiště a vjíždí rampou do garáží v 1.PP. Boční přistavěná část má 2NP a 1PP a obsahuje výukové prostory přístupné z chodeb jednotlivých podlažích a sklad v suterénu.

Nosný systém hlavního objektu tvoří železobetonový skelet H – rámu, který byl vyroben jako atypický v příčném rozponu $1,20 + 4,50 + 2,40 + 1,20 = 13,80$ m. Osová vzdálenost H rámu jsou 3 m. Konstruktivní výška podlaží je 3,30 m a suterén 2,80 m. Schodiště je železobetonové monolitické. Obvodový plášť suterénu je betonový, v nadzemních podlažích zděný a montovaný z boletických panelů. Přístavba má nosný systém ocelový skelet, který tvoří po obvodě rozmístěné sloupky s rozestupem 3 m. Stropy jsou z ocelových nosníků a trapézových plechů s betonem.

Venkovní schodiště a vstupní vestibul má mramorovou dlažbu, v suterénu tvoří podlahu betonový potěr. Objekt není památkově chráněn. Ukončuje vilovou zástavbu ulice Wellnerova. Objekt není zapsanou kulturní památkou.

Popis navržených prací: Záměrem je obnova obvodového pláště a střechy za účelem zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Bude demontován stávající lehký kamenný obklad a bude odstraněna lehká fasáda z boletických panelů - tyto budou nahrazeny vyzdívkou včetně kontaktního zateplení. Místa, kde byl obklad, budou kontaktně zateplena. Dalším účelem rekonstrukce bude sanace základových konstrukcí a ochrana proti vnikající vodě, rekonstrukce vnitřních instalací, řešení objektu z hlediska zpřístupnění osobám s omezenou schopností pohybu a orientace (lehká roštová konstrukce), řešení oplocení a obnovy zeleně a povrchů zpevněných ploch.

Okenní výplně budou vyměněny za nové z plastovými rámy bílé barvy, popř. v imitaci dřeva. Jejich členění a rozměr se oproti stávajícímu stavu nemění. Po odstranění boletických panelů bude fasáda nově vyzděna a kontaktně zateplena, barva probarvené omítky bude světle žlutá. V částech, kde bude odstraněn lehký kamenný obklad, bude aplikován kontaktní zateplovací systém v barvě šedé. V zadní části objektu bude místy aplikován dřevěný obklad (případně desky Fundermax, dekor dřevo)

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/248/2011 ze dne 20.1.2011, kde je uvedeno, že objekt je situován na území ochranného pásma MPR, jehož účelem je zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo MPR před nepříznivými vlivy a zásahy, které by mohly nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR. Hmotu administrativní budovy zůstává zachována, mění se materiálové složení fasád v důsledku navrženého zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem. Navržené řešení lze podle názoru Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci akceptovat, ve studii je použit i dřevěný obklad na části objektu. Je však škoda, že je navrženo celoplošné odstranění obkladu z kamenných pásků, jehož fyzický stav je podle názoru Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci stále velmi dobrý (beze změny od realizace). Součástí kamenného obkladu je i výtvarné dílo. Tento materiál dodává objektu na zajímavosti a také na reprezentaci, kterou měl v době svého vzniku, ale i nyní. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci proto doporučil ponechání kamenného obkladu na místech, kde je použit. Stejně tak i materiál na venkovním vstupním schodišti (mramor). S ohledem na dobu realizace objektu je z architektonického i památkového hlediska vhodné zachovat použité kvalitní materiály, které jsou dokladem stavební produkce 70. let 20. století. Bude tím zajištěna rozmanitost prostředí MPR. Na závěr stanoviska Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci je pak uvedeno, že rekonstrukce objektu neohrozí zájmy památkové péče v ochranném pásmu MPR, hmota objektu zůstává zachována, mění se materiálové složení fasád.

Podle výše citovaného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci jsou parcely na dotčeném území, územím s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházela záchranná archeologická výzkum podle ustanovení §§ 21 až 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci - např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvary archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc - provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod. Tato podmínka nebyla do podmínek závazného stanoviska

orgánem státní památkové péče stanovena, neboť je přímo upravena ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, od informování žadatele o vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že navržené stavební úpravy podle posuzované studie respektují podmínky vyhlášení území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce. Její realizace neovlivní celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí. Proto její uskutečnění připustil v celém rozsahu. Doporučení Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Olomouci je na zvážení investora a projektanta. Provedení fasády vzhledem k podmínkám předmětného památkového pásma nelze limitovat.

Poučení

Proti tomuto stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto stanoviska vydáno, a to 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, podáním učiněným u orgánu, který toto odvoláním napadené rozhodnutí vydal.

Mgr. Vlasta Kauerová
pověřená zastupováním
vedoucího odboru památkové péče

Rozdělovník

- MS architekti s.r.o., IČO 62580426, Donská 9, 101 00 Praha – Datová schránka
- spis

Na vědomí

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. územně správní, Ing. Marie Černá, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc - D
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassoová, Horní náměstí 25, 771 11 Olomouc - D

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **110012_000216**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.02.2011 v 15:16:10. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 09.02.2011 14:30:39.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 B0 DB**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Vlasta Kauerová, vedoucí odboru, Odbor památkové péče, 0000000142, Statutární město Olomouc [IČ 00299308]**.

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

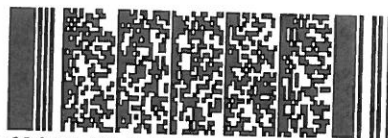
Datum vyhotovení ověřovací doložky:

09.02.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Hana Prchlíková

Otisk úředního razítka:



16098349-54552-110209151553

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.