

Dokumentace pro zadání stavby

Investor:

Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5, IČ 00638994

Stavba:

Oprava fasády a jejího zateplení, oprava interiérů objektu Plzeňského inspektorátu ČŠI
Česká školní inspekce – Koperníkova 26, 301 00 Plzeň

OBSAH DOKUMENTACE:

- 01 Technická zpráva
- 02 Oprava fasády a vnitřní opravy (ilustrační studie)
- 03 Půdorysy, řez
- 04 Pohledy (fasáda do ulice), jižní, východní

V Praze 23. 7. 2019

01 Technická zpráva

I. SOUPIS PRACÍ:

- Oprava fasády, uliční část
- Oprava zateplení a fasády, dvorní část
- Oprava okapů, svodů a parapetů
- Oprava dlažby dvora a oplocení
- Oprava střechy přístavku
- Oprava podlahy, podlahových krytin, podhledů, elektroinstalace a osvětlení (výměna) kanceláří č. 305 a 306

II. NAVRHOVANÝ POSTUP PRACÍ:

1. Oprava zateplení a fasády, montáž lešení (dvorní část)
2. Oprava okapů, svodů a parapetů, oprava hromosvodu, demontáž lešení (dvorní část)
3. Oprava dlažby dvora a oplocení
4. Oprava střechy přístavku
5. Oprava fasády, montáž lešení (uliční část)
6. Oprava parapetů (uliční část)
7. Demontáž vybavení kanceláří č. 305 a 306
8. Vyspravení povrchů
9. Oprava podlahy
10. Výmalba
11. Demontáž svítidel, doplnění sádrokartonových podhledů
12. Kompletace elektroinstalace, montáž svítidel, zásuvek a vypínačů
13. Kompletace a úklid

1. OPRAVA ZATEPLENÍ FASÁDY, MONTÁŽ LEŠENÍ (DVORNÍ ČÁST)

Pro realizaci opravy dvorní části fasády bude použito lehké trubkové lešení. Montáž bude provedena pracovníky s oprávněním pro jeho instalaci. Odpovídajícím způsobem bude lešení zakotveno k fasádě a vnější plocha bude opatřena ochrannou sítí. Poté bude provedena kontrola a popř. také úprava (odstranění) stávajícího podkladu zateplovací omítky a dalších vrstev fasády z hlediska rovinnosti a pevnosti podkladu pro zateplovací systém. Po provedené kontrole stavu svrchní části podkladu bude povrch omyt tlakovou vodou a následně opatřen aplikací penetračního nátěru zajišťujícího přilnavost vrstev kontaktně zateplené fasády. Na zpenetrovaný povrch bude pomocí tenkovrstvé lepicí hmoty přilepen vlastní zateplovací systém fasády. Na ploše budou použity polystyrenové desky EPS 100 v síle 100 mm, na ostění oken desky EPS 70 v síle 30 mm. Polystyrenové desky zateplení fasády budou kotveny do zdiva pomocí talířových hmoždinek se zapuštěnou hlavou s překrytím izolačními zátkami. Následně se na zateplený povrch fasády nanese tenkovrstvá lepicí hmota, do které se vtlačí armovací skleněná síťovina a na ni se nanese výztužná vrstva lepicí hmoty. Tento povrch bude následně opět opatřen penetračním nátěrem, na který se aplikuje finální vrstva fasády, vnější silikonová probarvená omítka zrnitosti 1,5 mm v odstínu barvy stávající fasády. Sokl fasády bude opatřen mozaikovou střednězrnnou omítkou. Pro zateplení fasády bude použit ucelený certifikovaný kontaktní zateplovací systém včetně doplňkových prvků, tj. soklových, rohových a začišťovacích lišt.

2. OPRAVA OKAPŮ, SVODŮ A PARAPETŮ, OPRAVA HROMOSVODU, DEMONTÁŽ LEŠENÍ (DVORNÍ ČÁST)

Stávající klempířské prvky (žlaby, svody, oplechování parapetů) budou demontovány před montáží zateplovacího systému fasády. Odvodnění střechy bude během prací na fasádě provizorně zajištěno tak, aby nedošlo k poškození stávajícího i nově instalovaného zateplení fasády v případě deště.

Stávající zdivo parapetů po demontáži původního oplechování bude opraveno a doplněno vyrovnávacím cementovým potěrem. Po zaměření bude osazeno nové oplechování parapetů z hliníkového plechu s povrchovou úpravou v odstínu mědi.

Stávající žlaby a svody budou vyměněny za nové z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z barevného plastu. Kotvení pro nové dešťové svody bude použito pro odpovídající sílu zateplení fasády z polystyrenu.

Nové kotvy s prodloužením o sílu zateplení budou instalovány také pro svody hromosvodu, který bude po zateplení fasády osazen na původní místo.

Po ukončení uvedených prací v dvorní části bude provedena jejich kontrola a následně zdemontováno lešení. Otvory po kotvení lešení budou zapraveny fasádní omítkovinou.

3. OPRAVA DLAŽBY DVORA A OPLOCENÍ

Po demontáži lešení ve dvorní části bude stávající betonová dlažba (položená na pryžových tercích na betonovém podkladu) rozebrána. Podkladní betonová vrstva bude opravena a urovnaná s vyspádováním ke stávající dvorní vpusti. Dvorní vpust' bude vyčištěna a odpadní potrubí propláchnuto. Následně na tuto upravenou podkladní vrstvu bude opětovně

na pryžové terče položena původní betonová dlažba. Před položením bude dlažba zbavena nečistot a očištěna tlakovou vodou.

Současně bude obdobným způsobem očištěna a vyspravena betonová podezdívka stávajícího oplocení. Opravená betonová podezdívka bude opatřena ochranným syntetickým nátěrem. Stávající sloupky oplocení budou demontovány a nahrazeny novými z pozinkovaných trubek s ochranou vrstvou z barevného PVC. Stávající pletivo bude vyměněno za pletivo stejné výšky s napínacími strunami rovněž jako sloupky s poplastovaným povrchem z PVC, v barvě určené objednatelem.

4. OPRAVA STŘECHY PŘÍSTAVKU

Stávající krytina ploché střechy s malým sklonem přístřešku do dvora je provedena z pásů pozinkovaného plechu. V minulosti byla opatřena několika vrstvami nátěru. Vzhledem k charakteru konstrukce střechy je vhodná oprava střechy nalepením natavením plamenem modifikovaných živichných pásů s ochranným posypem z drcené břídlíce na stávající plechovou krytinu. Před nalepením modifikovaných pásů je nutné stávající spoje plechových pásů srovnat do roviny. Spoje pásů se po nalepení zasypou drtí z břídlíce.

5. OPRAVA FASÁDY, MONTÁŽ LEŠENÍ (ULIČNÍ ČÁST)

Oprava fasády do ulice Koperníkova a Plachého se bude týkat plochy od země do úrovně římsového plechu nad okny 1.NP a zahrnuje i opravu špalet oken. Pro opravu bude zřízeno trubkové lešení s ochrannou sítí. Před montáží je nutné zajistit si souhlas k záboru veřejného prostranství na MěÚ příslušné městské části města Plzně a uhradit správní poplatek. Toto je součást plnění dodavatelem. Montáž a demontáž lešení musí provádět odborně způsobilá osoba.

Stávající omítka bude očištěna, popřípadě dle zjištěné skutečnosti otlučena na zdivo, předpokládaný rozsah je do 20 % z celkové plochy opravované omítky (po římsu, viz výše). Podklad musí být suchý, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst. Následně se fasáda omyje tlakovou vodou. Otlučené části na zdivu se doplní jádrovou vápenocementovou omítkou a celá plocha se napenetruje. Na takto připravený podklad se natáhne štuková omítka. Štuková omítka se napenetruje a provede se penetrační, mikroarmovací a krycí fasádní silikonový nátěr v barvě původního odstínu. Členitost fasády zůstane dle původního stavu a profilu. Vzhledem k členitosti a historickému charakteru fasády je nutné během prací postupovat s maximální pečlivostí a ohleduplností.

6. OPRAVA PARAPETŮ (ULIČNÍ ČÁST)

Obdobně jako u dvorní části fasády budou stávající klempířské prvky (oplechování parapetů) demontovány před opravou omítky fasády.

Stávající zdivo parapetů bude po demontáži původního oplechování opraveno a případně doplněno vyrovnávacím cementovým potěrem. Po zaměření bude osazeno nové oplechování z hliníkového plechu s barevnou povrchovou úpravou v odstínu mědi. Následně bude oplechování zednický začistěno k omítce.

Po ukončení uvedených prací na fasádě bude provedena jejich kontrola a lešení bude zdemontováno. Otvory po kotvení lešení budou zapraveny fasádní omítkovinou. Po celou dobu prací bude lešení označeno výstražnými tabulkami a související pracovní a přilehlý veřejný prostor zabezpečen odpovídajícím způsobem.

7. DEMONTÁŽ VYBAVENÍ KANCELÁŘÍ Č. 305 A 306

V dotčených prostorách, v místnostech č. 305 a 306 bude před zahájením oprav interiéru demontováno vnitřní vybavení. Veškeré vybavení bude zabaleno a zabezpečeno proti poškození. Vše bude přesouváno na místo určení v rámci dotčeného objektu. Okolí při manipulaci s vnitřním vybavením dotčených prostor je třeba chránit před poškozením.

8. VYSPRAVENÍ POVRCHŮ

Veškeré povrchy dotčených prostor budou vyspraveny (stávající poškození, případně poškození po demontážích). Vysprávky budou voleny dle rozsahu poškození, například vápenocementovou omítkou, štukem, případně sádrovou stěrkou aj. Po vyspravení musí být povrch identický s okolním povrchem.

Případně poškozené stávající kazety sádrokartonového minerálního podhledu budou vyměněny za stejný typ.

Postup opravy podlahy je uveden v samostatné kapitole 9. Oprava podlahy.

9. OPRAVA PODLAHY

V kancelářích č. 305 a 306 bude odstraněna stávající podlahová krytina, nalepený zátěžový koberec, včetně soklu a vyměněna za podlahu z vinylových dílů.

Stávající zátěžový koberec bude odstraněn včetně soklu. Soklové kobercové lišty budou odstraňovány co nejšetrněji, v rámci minimalizace následných oprav.

Stávající podklad (po stržení koberce) bude zbroušen od zbytků lepidla. Následně bude vyčištěn vysátím, napenetrován uvedenému povrchu odpovídající penetrací. Základní vyrovnaní a příprava povrchu pomocí samonivelační stěrky s min. pevností 30 MPa pro užití pod lepený vinyl.

Nový povrch podlah je navržen jako povlaková podlahovina z vinylových dílů. Je nutné dodržet navrženou barevnou a povrchovou charakteristiku, uvedenou v příloze č. 2, tj. Designflooring Opus Wood Niveus, rozměr 1219 mm x 228 mm x 2,5 mm, popř. jiný konkrétní výrobek shodného odstínu, dezénu a obdobného rozměru na základě předchozího návrhu zhotovitelem a odsouhlasení investorem).

Vinylovou podlahovinu je třeba klást tak, jak je uvedeno v technologickém postupu výrobcem daného užitého materiálu. Umístění a způsob orientace je určen v příloze č. 2. Po obvodu stěn bude osazena soklová lišta s páskem shodné podlahové krytiny. Přechod mezi stávajícími podlahami a vinylem bude řešen v rámci dveří vhodnou přechodovou lištou.

10. VÝMALBA

Před zahájením výmalby v kancelářích č. 305 a 306 budou vyspraveny praskliny a případné poškození stěn. Po vytvrzení opravených míst bude plocha oprav sjednocena s okolním povrchem. Povrch pod malbou bude omyt, očištěn a následně penetrován pomocí penetrace vhodné pro daný povrch a následně vymalován.

Bude provedena dvojnásobná výmalba tekutou malířskou směsí, například Dulux v určeném odstínu (JN.00.81) dle návrhu barev a povrchů opravy místností č. 305 a 306 dle přílohy č. 2. V případě použití barvy jiného výrobce musí být dodržen totožný odstín a povrchové charakteristiky.

11. DEMONTÁŽ SVÍTIDEL, DOPLNĚNÍ SÁDROKARTONOVÝCH PODHLEDŮ

Stávající sádrokartonový podhled z minerálních kazet 600 mm x 600 mm s viditelným nosným roštem v kancelářích č. 305 a 306 bude v rámci demontáže zastaralých nevyhovujících svítidel částečně rozebrán v rozsahu cca 2 kazet. Pod demontáží svítidel budou chybějící místa doplněny minerálními kazetami stejného rozměru a vzhledu jako stávající. V rámci doplnění podhledu budou vyměněny i případně stávající poškozené kazety. Stávající rozvody osvětlení budou upraveny pro připojení nových svítidel.

12. KOMPLETACE ELEKTROINSTALACE, MONTÁŽ SVÍTIDEL, ZÁSUVK A VYPÍNAČŮ

V prostoru místností č. 305 a 306 budou nová svítidla (LED panely, 600 mm x 600 mm, 45 W, barva světla denní bílá) přisazena na sádrokartonový podhled podle návrhu rozmístění osvětlení dle přílohy č. 2. Svítidla budou napojena na stávající rozvody osvětlení.

Osvětlovací technika bude instalována odborně způsobilou osobou dle technologických postupů daných výrobcem osvětlovacích těles.

Stávající opotřebované a zastaralé zásuvky a ovládací prvky (vypínače osvětlení budou vyměněny za nové, dvojzásuvky budou použity se šikmou orientací kontaktů. Napojení musí být provedeno tomu způsobilou osobou a to tak, aby bylo možné vydání revizní zprávy na dotčené instalace bez závad, která je součástí plnění.

Způsob (funkce a dispozice) ovládání svítidel bude zachován stávající. Typ zásuvek a vypínačů bude v provedení Swing L, viz příloha č. 2.

13. KOMPLETACE A ÚKLID

Před předáním díla budou všechny řešené a dotčené prostory vyčištěny, uklizeny a uvedeny do původního stavu.

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších

předpisů. Při výstavbě je nutné postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

ZÁVĚR

Veškeré užití materiály musí být užity dle technologického postupu daného výrobcem užitého materiálu. Vše bude provedeno dle požadavků investora, platných ČSN a dle běžných zvyklostí.

V Praze 23. 7. 2019

02 Oprava fasády a vnitřní opravy – Koperníková 26, 301 00 Plzeň (*ilustrační studie*)

Stávající stav - fasáda (uliční část)



Česká školní inspekce

sp.zn.: ČŠIG-S-436/19-G42

Oprava fasády a jejího zateplení,
oprava interiérů objektu Plzeňského inspektorátu ČŠI
č.j.: ČŠIG-4666/19-G42



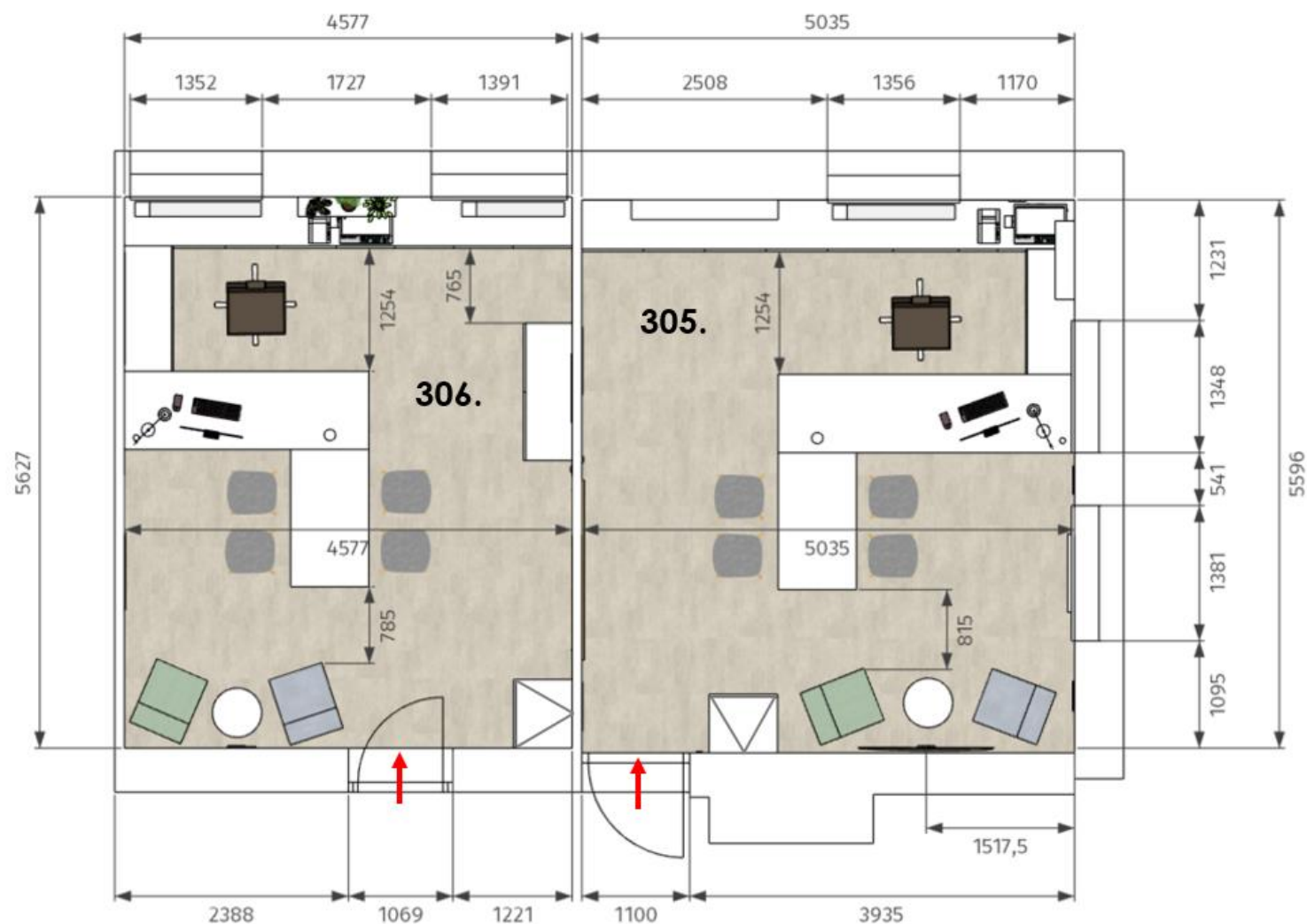
a) Stávající stav - fasáda (dvorní část)



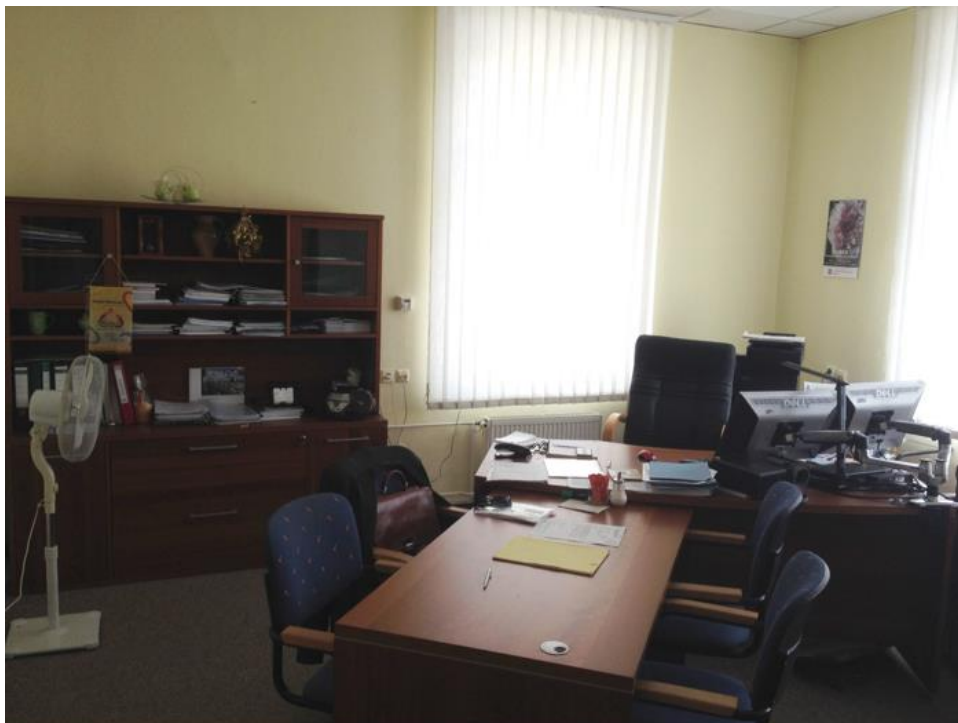
b) Stávající stav - přístavek, dvorek, oplocení



c) Stávající stav - půdorys místností č. 305 a 306



Stávající stav - místnost č. 305



Stávající stav - místnost č. 306



d) Požadovaný stav

- Barevné a materiálové schéma



PODLAHA:
Designflooring Opus
Wood Niveus, 1 219mm
x 228mm x 2,50mm

BAREVNÁ VÝMALBA
DULUX JN.00.81

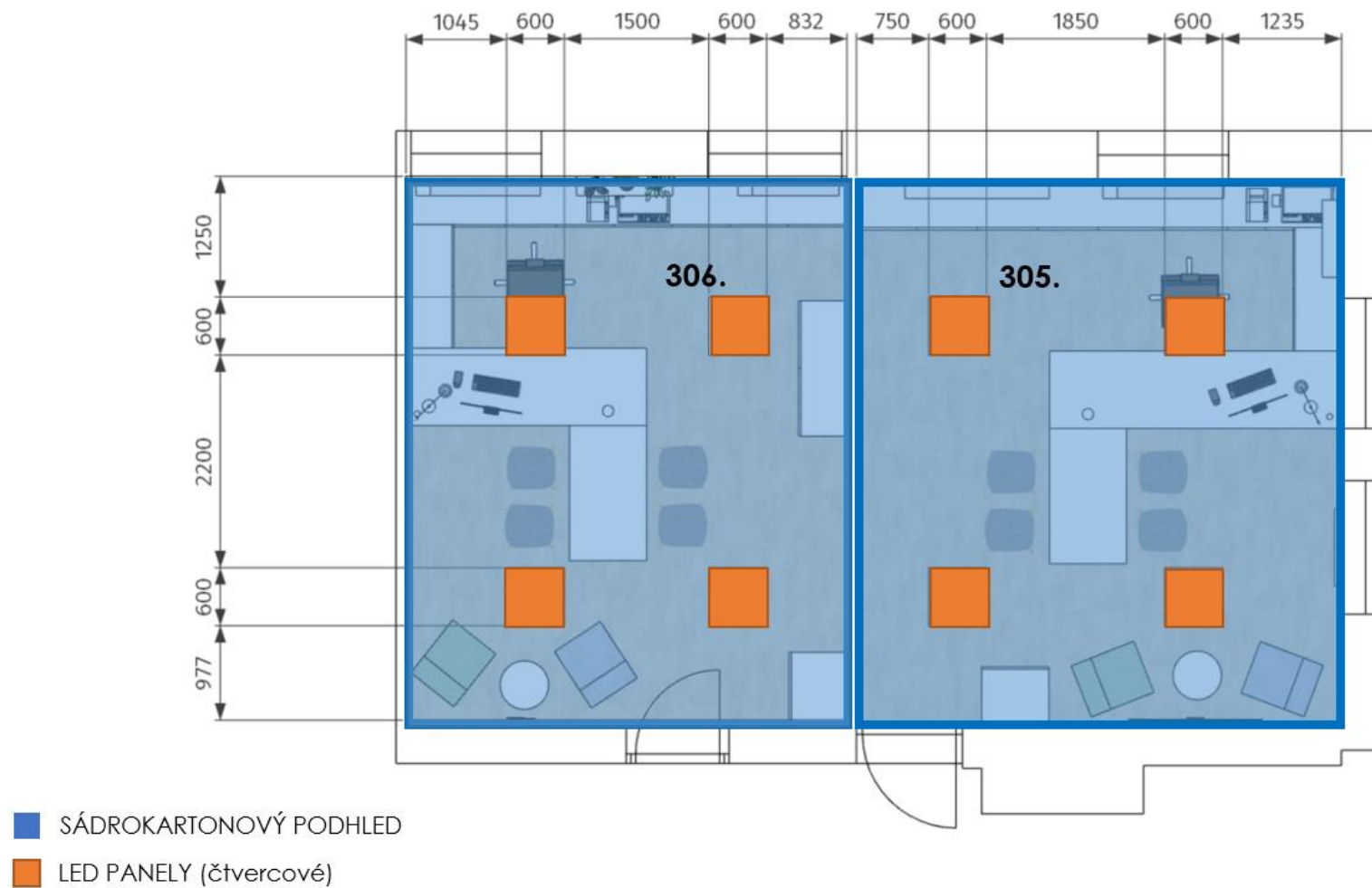


JN.00.81

- Podlahová krytina, orientace kladení podlahových dílců



- Úprava sádkartonu a rozmístění osvětlení



- Přisazené LED panely – T – LED



6236:LED panel 45W VT-6145 60x60
4500K 5400lm, 120lm/W, Výkon: 45W,
Svítivost: 5400lm, Barva světla: Neutrální
bílá 4500K
6327:Přisazený systém V-TAC 60x60

8 Ks

8 ks

LED panel E6060 40W 595x595mm, DENNÍ BÍLÁ

- Vypínače a zásuvky, typ Swing L



Spínač / přepínač Swing L:
tělo spínače + rámeček.



Zásuvka Swing L jednonásobná
s ochranným kolíkem,



Zásuvka Swing L dvojnásobná s
natočenou vrchní dutinou, s
clonkami



Zásuvka Swing L anténní



Zásuvka Swing L datová