



## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

čl. 1

### Smluvní strany

#### Česká republika – Česká školní inspekce

sídlo: Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5  
jednatel: Mgr. Olga Hofmannová, ústřední školní inspektorka  
IČO: 00638994  
bankovní spojení: ČNB, Praha 1, číslo účtu: 7429061/0710  
tel.: 251 023 127  
fax.: 251 566 789  
e-mail: posta@csicr.cz  
kontaktní osoba ve věcech technických: Kamil Melichárek  
251 023 225, 728 166 668  
kamil.melicharek@csicr.cz  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Marie Picková  
251 023 112, 728 107 312  
marie.pickova@csicr.cz

jako „objednatel“

a

#### Stavby Fišer s.r.o.

sídlo: Praha 2- Vinohrady, Vinohradská 2165/48, PSČ 120 00  
jednatel: Ing. Jiří Fišer – jednatel společnosti  
IČO:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194310  
bankovní spojení: Raiff. Bank č. ú. 7013553001/5500  
tel.: 777821916  
fax.:  
e-mail: jfis@volny.cz  
kontaktní osoba ve věcech technických:

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jiří Fišer

jako „zhotovitel“

čl. 2

**Úvodní ustanovení**

(1) Tato smlouva byla uzavřena s vybraným uchazečem na základě zadávacího řízení veřejné zakázky „ČŠI – Generální oprava fasády“, části „ČŠI – Generální oprava fasády (objekt ČŠI Praha)“ – realizace díla zadaného objednatelem jako zadavatelem. Zadávací dokumentace k zadávacímu řízení podle věty první tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě rozporu mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací se použije zadávací dokumentace.

(2) Podkladem pro vypracování této smlouvy a realizaci díla je kromě výše uvedené zadávací dokumentace, projektová dokumentace a výkaz výměr s položkovým rozpočtem k projektové dokumentaci, který je přílohou této smlouvy.

čl. 3

**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je kompletní oprava fasády zahrnující opravu omítek včetně nátěru, výměnu venkovních parapetů, opravu ostění oken, oplechování střechy, výměnu okapů a žlabů, opravu a doplnění svislé části hromosvodu, opravu soklové části domu, opravu štukových prvků fasády a opravu balkonů v objektu České školní inspekce (dále „ČŠI“) na adrese Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5, v rozsahu dle projektové dokumentace, za podmínek dále uvedených v této smlouvě, a to v rozsahu dle výkazu výměr s položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy (dále „dílo“).

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedodělky bránící jeho užívání k určenému účelu a aby bylo v souladu s touto smlouvou.

(3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k řádnému plnění, řádně splněné dílo v rozsahu podle odstavce 1 převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit sjednanou smluvní cenu.

(4) Součástí díla je také dodání dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

(5) Zhotovitel je povinen provést stavbu tak, aby odpovídala požadavkům na energetickou náročnost budovy podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

čl. 4

**Termíny a místo plnění**

(1) Místem plnění je budova ČŠI, Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5.

(2) Zhotovitel se zavazuje splnit dílo v těchto termínech:

Zahájení stavby zhotovitelem	ke dni podpisu této smlouvy
------------------------------	-----------------------------

Splnění díla	30.11.2012
--------------	------------

Ke splnění díla dojde předáním díla zhotovitelem objednateli, a to ve stavu podle požadavků této smlouvy, právních předpisů, bez vad a nedodělků. O předání a převzetí sepíší zhotovitel a objednatel protokol podepsaný osobami oprávněnými jejich jménem nebo za ně jednat. Zakázka musí být splněna nejpozději do 30. 11. 2012.

(3) Objednatel je povinen v protokolu o předání a převzetí popsat vady, nedostatky či své výhrady, pro které odmítl dílo převzít, případně popsat, jak se tyto vady projevují.

čl. 5

**Práva a povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen
  - a) strpět průběžnou kontrolu plnění smlouvy,
  - b) sepsat protokol o předání a převzetí.
- (2) Objednatel je povinen
  - a) umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do místa plnění smlouvy,
  - b) bezodkladně písemně upozornit zhotovitele na vady zjištěné během plnění smlouvy.

čl. 6

**Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- (1) Jakákoli část nebo součást díla zhotoveného zhotovitelem ve smyslu § 542 odst. 1 obchodního zákoníku přechází do vlastnictví objednatele okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu realizace díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- (2) Za případné škody vzniklé provozem objednatele v části stavby již na základě schváleného protokolu předaného objednateli, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- (3) Zhotovitel je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

čl. 7

**Záznam o stavbě**

- (1) Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést záznam o stavbě v souladu se § 157 zákona č. 183/2006 Sb., a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být záznam o stavbě na stavbě trvale přístupný.
- (2) Do záznamu o stavbě se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy.
- (3) Denní záznamy se do záznamu o stavbě zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- (4) Povinnost vést záznam o stavbě končí předáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
- (5) Záznam o stavbě je zhotovitel povinen uchovat po celou dobu běhu záručních lhůt.

čl. 8

**Dodací a kvalitativní podmínky**

- (1) Zhotovitel se zavazuje svou činností při realizaci díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace, výkazu výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a normami platnými pro příslušné části a celek. Budou dodrženy veškeré technické parametry v souladu s českými technickými normami, které přejímají evropské normy, případně jinými veřejně přístupnými dokumenty, uplatňovanými běžně v technické praxi. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

(2) Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky zaručující vlastnosti ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle dalších právních předpisů, je přitom třeba vycházet z projektové dokumentace, ze zásady hospodárnosti. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví.

(3) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.

(4) Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

(5) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do záznamu o stavbě, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách, revizích a měření. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu, zkoušky, revize a měření bez jeho účasti.

## čl. 9

### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

(1) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, a to i prostřednictvím třetí osoby, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platné projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů veřejné správy. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

(2) Pověřený zaměstnanec objednatele nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavebních úprav, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený zaměstnanec objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektové dokumentace.



čl. 10

**Přerušování prací na díle**

(1) Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle v těchto případech:

- a) Nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodloužení objednávky s plněním jeho smluvních povinností podmiňujících další řádný postup prací. Počátek a konec překážky vzniklé v důsledku prodloužení objednávky zhotovitel neprodleně písemně oznámí objednateli. Uznání důvodu přerušování prací potvrdí oprávněný zaměstnanec objednávky. Přerušit práce na díle je možné pouze tehdy, pokud není možné pokračovat ani na jiné části díla.
- b) Na písemnou žádost objednávky o přerušování prací, podepsanou ústřední školní inspektorkou nebo náměstkem ústřední školní inspektorky, doručenou zhotoviteli.

(2) Přerušování provádění prací na díle, z důvodů uvedených v odstavci 1 přestávají běžet lhůty přerušování dotčené. O rozsahu případných vícenákladů a škod bude vedeno jednání mezi odpovědnými zástupci smluvních stran a o výsledku bude pořízen písemný záznam, který bude sloužit jako podklad pro vyrovnání případných škod. Zhotovitel je však povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi smluvními stranami tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle.

(3) Pověřený zaměstnanec objednávky je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu v případě uvedeném v čl. 11 odst. 2 této smlouvy. Takovéto přerušování nestaví běh smluvních lhůt tím dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů přerušování vyvolaných.

čl. 11

**Předání a převzetí předmětu díla**

(1) Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla, předání projektové dokumentace o skutečném stavu díla.

(2) Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech revizních zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

(3) Objednatel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

(4) K přijímce díla se zhotovitel zavazuje a je povinen objednateli předložit a předat:

- a) dokumentace skutečného provedení díla – 2 vyhotovení;
- b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
- c) záznam víceprací;
- d) protokol o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- e) potvrzení, jaké odpady při stavbě vznikly, jejich množství a způsob jejich zneškodnění;
- f) technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);

g) ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení díla, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

(5) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí.

(6) O předání a převzetí díla sepíší strany protokol, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran do 3 pracovních dnů písemně neoznámí druhé smluvní straně, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v protokolu vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

(7) V případě, že objednatel řádně dokončený předmět díla - dílo nepřevzme, uvede v protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k protokolu z předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(8) Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. 3 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými ČSN, touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

## čl. 12

### Cena plnění

(1) Cena díla je stanovena oceněním jednotlivých položek výkazů výměr prací, které jsou přílohou této smlouvy. Celková cena plnění byla stanovena jako smluvní ve výši

Celková cena bez DPH	2 434 256,-Kč
DPH ve výši 20 %	486 851,-Kč
Celková cena včetně DPH	2 921 107,-Kč

(slovydvamilionydevětsetdvacetjednakorunačeská).

(2) Do celkové ceny podle odstavce 1 je zahrnuta cena veškerých činností a nákladů provedení díla podle platných norem a právních předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení, veškeré daně, pojištění, licenční a jiné poplatky, cla, dopravní náklady, poplatky za skládku a uložení odpadu, náklady potřebných provizorií a zařízení staveniště, náklady na provedení potřebných zkoušek, revizí a měření a ostatní náklady zhotovitele, které mu vzniknou v průběhu provádění díla.

(3) Cena podle odstavce 1 je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace či jiné skutečnosti promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti ve smyslu § 547 odst. 2 obchodního zákoníku či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 547 odst. 3 obchodního zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je dodavatel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

(4) Cena podle odstavce 1 je stanovena jako cena nejvyšší přípustná. Objednateli nebudou účtovány náklady, spojené s dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které měl možnost zhotovitel zjistit před podpisem smlouvy (zejména prohlídkou na místě a posouzením projektové dokumentace).

(5) Na objednatelem požadované vícepráce zpracuje zhotovitel cenový dodatek a předloží jej do 10 dnů od předložení požadavků na vícepráce objednateli. Objednatel se zavazuje do pěti dnů od doručení cenového dodatku projednat dodatek smlouvy se zhotovitelem. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o změně smlouvy, nebudou vícepráce zhotovitelem realizovány.

(6) Dodatečné práce dle požadavku objednatele budou zhotovitelem provedeny jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude vzájemně odsouhlasen v dodatku k této smlouvě.

(7) Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována. Listy v záznamu víceprací musí být řádně očíslovány.

#### čl. 13

#### **Platební podmínky**

(1) Cena za plnění bude zadavatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury po splnění doloženém protokolem o předání a převzetí předmětu plnění.

(2) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., včetně doplnění dalších náležitostí faktury podle § 13a obchodního zákoníku.

(3) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

(4) Faktury budou splatné 30 dní od data jejich doručení na adresu objednatele v závislosti na přidělení prostředků ze státního rozpočtu. S ohledem na možnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu může být splatnost faktur prodloužena o dalších 90 dnů. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude důvodem pro využití sankčních opatření. Za zaplacení se považuje datum odesání finanční částky za služby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### čl. 14

#### **Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty za nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy z důvodů výlučně nebo převážně na straně zhotovitele, a to ve výši

- a) 30.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu díla,
- b) 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo části díla,
- c) 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době.

(2) Objednatel má právo v případě prodlení zhotovitele s prováděním díla, které bude mít za následek neposkytnutí prostředků ze státního rozpočtu na tuto akci ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, uplatnit plnou výši neposkytnuté částky jako samostatnou smluvní pokutu.



- (3) Zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (4) Ustanovení o smluvních pokutách dle této smlouvy nemají vliv na trvání závazků podle této smlouvy ani na náhradu škody.

#### čl. 15

#### Záruční podmínky

- (1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného díla, zavazuje se provést dílo bez jakýchkoli faktických a právních vad za podmínek sjednaných touto smlouvou, podle projektové dokumentace, v souladu s platnými normami a právními předpisy v době dokončení předmětu díla, v souladu se směrnicemi výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v délce trvání 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do převzetí díla po odstranění vady. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.
- (3) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- (4) Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
- (5) Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud prokáže, že byly způsobeny nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- (6) Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
- (7) Zhotovitel je povinen do 30 dnů po obdržení oznámení o zjištění vady v záruční době vady opravit či nahradit vadné dodávky a není-li to možné, dohodnout v této lhůtě termín opravy
- (8) Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě podle odstavce 7 ani nebude sjednána lhůta pro její odstranění v souladu s odstavcem 7, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady na odstranění reklamované vady ve výši vyúčtované objednatelem, a to bezodkladně po jejich vyúčtování.
- (9) Zjistí-li zhotovitel, že reklamace je neoprávněná, je povinen na to zhotovitele bezodkladně upozornit. Prokáže-li zhotovitel, že reklamace byla neoprávněná a na reklamované vady se záruka za jakost nevztahuje, uhradí objednatel náklady odstranění vady.
- (10) Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zaměstnanec objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.



čl. 16

**Změny a ukončení smlouvy**

- (1) Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
- (2) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání o změně smlouvy.
- (3) Jestliže kterákoli ze smluvních stran poruší podstatným způsobem tuto smlouvu, je druhá smluvní strana oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu ke splnění jejích závazků. Pokud do 20 dnů od doručení této výzvy smluvní strana, která porušila smlouvu, neodstraní porušení závazků, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit, aniž by se tím zbavovala výkonu jakýchkoli jiných práv nebo prostředků k dosažení nápravy.
- (4) Porušením smlouvy podstatným způsobem se rozumí
  - a) nedodržení termínu dokončení díla,
  - b) souvislé přerušení prací na dobu delší než 1 měsíc z důvodů na straně objednatele.
- (5) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nedostane finanční prostředky ze státního rozpočtu účelově určené na plnění podle této smlouvy nebo bude povinen tyto finanční prostředky vrátit. Věta první se uplatní i v případě částečného neposkytnutí nebo vrácení finančních prostředků. Odstoupení od smlouvy je platné dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- (6) Písemné odstoupení od smlouvy je povinna smluvní strana doručit druhé smluvní straně, a to včetně uvedení důvodu odstoupení a termínu, k němuž od smlouvy odstoupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (7) Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy, zůstanou platná a účinná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

čl. 17

**Obecná ustanovení**

Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vzniklé při realizaci této smlouvy budou řešit korektním způsobem a v souladu s právními předpisy a pravidly slušnosti. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje, že k soudnímu řešení uvedených sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.

čl. 18

**Závěrečná ustanovení**

- (1) Obě smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o informacích o druhé smluvní straně, její činnosti a jejích pracovnících, o nichž se v souvislosti s plněním podle této smlouvy dozví a dále jsou povinny postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Písemnosti týkající se této smlouvy se považují za doručené i v případě, že druhá smluvní strana jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

(3) Práva a závazky smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.

(4) Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy nebo její přílohy neplatným nebo neúčinným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře splňovat stejné ekonomické, právní a obchodní cíle původního ustanovení. Totéž platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.

(5) Nedílnou součástí této smlouvy je výkaz výměr s položkovým rozpočtem.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem druhé ze smluvních stran. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Za zhotovitele

Za objednatele

V Praze dne 8. 10. 2012

V Praze dne 9. 10. 2012

jméno Ing. Jiří Fišer  
funkce jednatel společnosti

Mgr. Olga Hofmannová  
ústřední školní inspektorka

**STAVBY  
FIŠER** [www.stavby-fiser.cz](http://www.stavby-fiser.cz)  
Stavby Fišer s.r.o., Vnohradská 2165/48, Praha 2  
IČO: 242 99 367, DIČ: CZ242 99 367

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	<b>fasáda</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>FASÁDA</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>2012-006</b>	<b>ČSI Praha - Fráni Šrámka 37</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	STAVBY FIŠER , s.r.o.		Zakázkové číslo	2012-006
Rozpočtoval	Ing. Jiří Fišer		Počet listů	4
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	1 893 920	Ztížené výrobní podmínky	23 250
Z	PSV celkem	431 062	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	41 850
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	34 875
ZRN celkem	2 324 982	Zařízení staveniště	0	
		Provoz investora	0	
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	9 300	
ZRN+HZS	2 324 982	Ostatní náklady neuvedené	0	
ZRN+ost.náklady+HZS	2 434 256	Ostatní náklady celkem	109 274	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Ing. Jiří Fišer	Jméno :	Ing. Jiří Fišer	Jméno :
Datum :	9.9.2012	Datum :	9.9.2012	Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH	20,0 %			2 434 256 Kč
DPH	20,0 %			486 851 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>2 921 107 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	ČSI Praha	Rozpočet :	1
Objekt :	Fráni Šrámka 37	fasáda	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	15 330	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 800	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	39 930	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 208 605	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	28 985	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	278 240	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 620	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	285 910	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	32 500	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	13 500	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	344 120	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	35 000	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	38 442	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 893 920</b>	<b>431 062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	1,0	2 324 982	23 250
Oborová přírážka	0	0,0	2 324 982	0
Přesun stavebních kapacit	0	1,8	2 324 982	41 850
Mimostaveništní doprava	0	1,5	2 324 982	34 875
Zařízení staveniště	0	0,0	2 324 982	0
Provoz investora	0	0,0	2 324 982	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,4	2 324 982	9 300
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 324 982	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>109 274</b>



**Položkový rozpočet**

Stavba :	ČSI Praha	Rozpočet: 1
Objekt :	Fráni Šrámka 37	fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění kartáči	m2	365,00	42,00	15 330,00
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>15 330,00</b>
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
2	310236261RT1	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	5,00	560,00	2 800,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>2 800,00</b>
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
4	612433322RT2	Omlítka sanační vysoké zasolení, dvouvrstvá, 25 mm	m2	121,00	330,00	39 930,00
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>39 930,00</b>
Díl: 62		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
5	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	298,00	25,00	7 450,00
6	622421143R00	Omlítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	1 705,00	280,00	477 400,00
7	622421148R00	Omlítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 7 komíny, římsy, nadřímsově prvky	m2	290,00	1 020,00	295 800,00
8	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová podkladní nátěr	m2	1 705,00	88,00	150 040,00
9	622471317RP2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 mezinátěr	m2	1 705,00	48,00	81 840,00
10	622471317RS1	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikonová vrchní nátěr	m2	1 705,00	115,00	196 075,00
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 208 605,00</b>
Díl: 93		<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				
13	938533111U00	Očištění povrchu tlakovou vodou	m2	1 705,00	17,00	28 985,00
	<b>Celkem za</b>	<b>93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>28 985,00</b>
Díl: 94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
14	941941032RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 880,00	45,00	84 600,00
15	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	3 760,00	20,00	75 200,00
16	941941832RT4	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 880,00	39,00	73 320,00
17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 880,00	11,00	20 680,00
18	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 880,00	5,00	9 400,00
19	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 880,00	8,00	15 040,00
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>278 240,00</b>
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				
20	965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně dlaždice keramické	m2	18,00	90,00	1 620,00
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>1 620,00</b>
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>				
21	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 %	m2	2 003,00	38,00	76 114,00
22	978036391R00	Otlučení omítek z umělého kamene v rozsahu 100 %	m2	118,00	105,00	12 390,00
23	979011111R00	Svislá doprava suti a vyloučení hmot za 2.NP a 1.PP	t	96,00	165,00	15 840,00
24	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	126,00	151,00	19 026,00
25	979081111R00	Odvoz suti a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	126,00	220,00	27 720,00
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	126,00	20,00	2 520,00
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	126,00	220,00	27 720,00
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	126,00	380,00	47 880,00
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	126,00	450,00	56 700,00
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>285 910,00</b>
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
30	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	130,00	250,00	32 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>32 500,00</b>
Díl: 711		<b>Izolace proti vodě</b>				
31	711001	Hydroizolační souvrství systém Sopro	m2	18,00	750,00	13 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>13 500,00</b>
Díl: 764		<b>Konstrukce klempířské</b>				
33	764110240RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm lepení Enkolitem	m	198,00	315,00	62 370,00
34	764110850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	198,00	65,00	12 870,00
35	764421290RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 700 mm nalepení Enkolitem	m	236,00	480,00	113 280,00
35a	764421290RT3	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	236,00	315,00	74 340,00
35b		oplechování komínů	m	24,00	600,00	14 400,00
36	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	236,00	65,00	15 340,00
37	76454403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	128,00	395,00	50 560,00
38	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,80	1 200,00	960,00
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>344 120,00</b>
Díl: 767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
39	767001	ZÁBRADLÍ NA BALKONY oprava	bm	14,00	2 500,00	35 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>35 000,00</b>
Díl: 771		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
40	771411025R00	Obklad soklíků pór. šikmých do MC,20x10,H 20 cm	m	18,00	135,00	2 430,00
41	771575109RT3	Montáž podlah keram.,hladké, tmei, nad 25x25 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	14,00	720,00	10 080,00
42	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m	34,03	100,00	3 403,00
43	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	bm	22,28	120,00	2 673,60
44	7710001	Materiál - dlažba venkovní Taurus R10-76SD	m2	14,00	420,00	5 880,00
45	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	kp1	1,00	1 500,00	1 500,00
46	58581697.A0	Nátěr penetrační - nebarvená disperze	kg	4,00	150,00	600,00
47	58581982	Stěrka podlahová líci samonivelační Murexin	kg	125,00	95,00	11 875,00
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>38 441,60</b>