



Výzva k podání nabídek

Zakázka je zadána podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dalšími ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. není zadávací řízení vázáno.

čl. 1

Vymezení zadavatele a zakázky

Zadavatel	Česká školní inspekce Fráni Šrámka 37 150 21 Praha 5 Smíchov IČ: 00638994 právní forma: organizační složka státu tel: +420 251 023 106 fax: +450 251 566 789 bankovní spojení: ČNB Praha, příjmový účet č.: 19-7429061/0710 zastupující: Mgr. Tomáš Zatloukal, ústřední školní inspektor
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Jiří Chmel 606 613 192 jiri.chmel@csicr.cz
Název zakázky	ČŠI Praha – Rekonstrukce a zateplení střechy (podkroví)
Předmět, druh a typ zakázky	<p>Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce</p> <p>Účelem této zakázky je rekonstrukce podkroví (5. NP) objektu České školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5. V rámci předmětu plnění dojde k rekonstrukci pojistné hydroizolace střechy, výměně stávajících sádkartonových podhledů a zateplení střechy, ošetření konstrukce krovu, výměně střešních oken a kompletní rekonstrukci sociálních zařízení. Budou vyměněny podlahové krytiny a provedeny nové malby.</p> <p>Stávající instalace budou přizpůsobeny novým zařizovacím předmětům, elektroinstalace bude doplněna strukturovanou kabeláží a poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem.</p> <p>Součástí zakázky jsou všechny práce a dodávky související s plněním díla, tj. přeprava hmot, zařízení staveniště, likvidace odpadu, ochrana budovy proti povětrnostním podmínkám v průběhu prací, atd.</p> <p>CPV kód: 45453000-7 – opravy a modernizace budov</p>

čl. 2

Popis předmětu zakázky

(1) Předmětem zakázky je rekonstrukce podkroví (5. NP) objektu České školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5. V rámci předmětu plnění dojde k rekonstrukci pojistné hydroizolace střechy, výměně stávajících sádkartonových podhledů a zateplení střechy, ošetření konstrukce krovu, výměně střešních oken a kompletní rekonstrukci sociálních zařízení. Budou vyměněny podlahové krytiny a provedeny nové malby.

(2) Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce a dodávky související s plněním díla, tj. přeprava hmot, zařízení staveniště, ochrana budovy proti povětrnostním podmínkám v průběhu prací, vyklizení dotčených prostor včetně stěhování nábytku do určených prostor v rámci budovy a kompletní úklid po skončení prací, atd.

(3) V rámci rekonstrukce dojde k:

- rekonstrukci pojistné hydroizolace střechy včetně úprav dřevěných částí krovu,
- demontáži stávající konstrukce SDK a tepelných izolací, podlahových krytin, obkladů,
- provedení nových konstrukcí SDK v celém podkroví včetně tepelných izolací,
- výměně střešních oken, úpravě klempířských prvků v souvislosti s prováděnými pracemi (výměna oken),
- ošetření dřevěné konstrukce krovu proti plísním a hnilobám,
- provedení protihlukových opatření v interiéru – SDK dělicí příčky,
- řešení odvětrávání sociálních zařízení (vzduchotechnika),
- výměně podlahových krytin (cca 500 m²),
- výměně zařizovacích předmětů sociálních zařízení – sanita (sprchové kouty, WC, umyvadla, baterie a ostatní prvky),
- dodávce a montáži obkladů a dlažeb včetně úpravy podkladu,
- úpravě elektroinstalace v míře nutné pro provedení díla, revize,
- instalaci elektronického požárního systému,
- instalaci slaboproudu, reps. datových vedení a zdrojů wifi signálu,
- doplnění přístupového systému,
- výměně světel na chodbě,
- provedení maleb stěn, nátěrů dřevěných a kovových prvků,
- a další související činnosti nutné ke kompletní realizaci díla (přesun stavebních hmot, likvidace odpadů, apod.).

(4) Rekonstrukce bude probíhat bez použití vnějšího lešení.

(5) Bližší vymezení předmětu plnění je uvedeno v příloze č. 5 výkazu výměr s položkovým rozpočtem.

(6) Součástí plnění zakázky je likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K přejímce díla ve smyslu čl. 2 této výzvy bude předložen doklad o způsobu likvidace odpadu.

- (7) Součástí díla je také dodání osvědčení o jakosti a kompletnosti stavby a dodaných komponent, prohlášení o shodě, protokoly o příslušných zkouškách, atesty použitých zařízení a výrobků apod. a dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v jednom v elektronické podobě.
- (8) Rekonstrukce bude prováděna za provozu objektu. Pro uchazeče tak platí omezení realizace uvedená v čl. 5 Smlouvy.
- (9) Zadavatel poskytne prostory pro uskladnění materiálu, místnost pro převlékání pracovníků, přístup k soc. zařízení – wc a umyvadlo s tekoucí vodou.
- (10) Zadavatel poskytne napojení na energie nutné k montáži – voda a elektřina pro montážní účely. Vybraný uchazeč zajistí podružné měření spotřeby energií.

čl. 3

Předpokládaná cena zakázky

- (1) Maximální předpokládaná cena předmětu zakázky je 3 815 000,- Kč bez DPH, tj. 4 616 150,- Kč včetně DPH.
- (2) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti a náklady na zhotovení zakázky podle platných norem a právních předpisů k bezpečnosti práce a technických zařízení, veškeré daně, licenční poplatky, poplatky za skládku a uložení odpadu a jiné poplatky, cla, dopravní náklady, náklady na provedení potřebných zkoušek, revizí, měření a ostatní náklady uchazeče, které mu vzniknou v průběhu realizace zakázky.
- (3) Tato cena je nejvyšší přípustná. Zadavateli nebudou účtovány náklady, spojené s dodatečně zjištěnými skutečnostmi, které měl možnost dodavatel zjistit před podáním nabídky (prohlídkou na místě, vyžádání si konkrétních podkladů od zadavatele apod.).
- (4) Cena bude uvedena jako nepodmíněná, tzn. bez jakýchkoli podmíněných slev nebo srážek.

čl. 4

Termín plnění zakázky

- (1) Ke splnění zakázky dojde řádným předáním předmětu plnění vybraným uchazečem zadavateli. O předání a převzetí sepíší vybraný uchazeč a zadavatel protokol podepsaný osobami oprávněnými je zastupovat. Zakázka musí být splněna nejpozději 90 dnů od podpisu smlouvy.

čl. 5

Místo plnění zakázky

- (1) Místem plnění zakázky je Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5.

čl. 6

Obchodní podmínky

- (1) Součástí nabídky bude návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

(2) Návrh smlouvy je uveden v příloze č. 1 této výzvy. Veškeré uvedené obchodní podmínky, včetně platebních podmínek jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeč tak může nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější. Uchazeč v návrhu smlouvy doplní chybějící údaje. Pokud bude doplňovat či upravovat další text, je povinen tak učinit pomocí barevně vyznačených změn. Zadavatel není povinen tyto barevně vyznačené změny akceptovat.

(3) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vybraným uchazečem o podrobnostech smluvních podmínek.

(4) Zadavatel poskytuje záruku minimálně 36 měsíců.

čl. 7

Kvalifikační předpoklady

(1) Uchazeč musí prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č. 137/2006 Sb. Přičemž tyto základní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení podle přílohy č. 2 této výzvy.

(2) Uchazeč musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona č. 137/2006 Sb., přičemž tyto profesní kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže předložením

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, resp. výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů mohou být předloženy v prosté kopii a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dní. V originále nebo v úředně ověřené kopii musí být doklady předloženy před podepsáním smlouvy.

(3) Uchazeč musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením **seznamu tří významných stavebních prací**, přičemž

- a) za každou takovou stavební práci je považováno plnění realizované v posledních pěti letech (počítáno zpětně ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek),
- b) plnění každé takové stavební práce dosahovalo v tomto období hodnoty nejméně 3 000 000,- Kč bez DPH.

Z popisu stavebních prací předložených uchazečem musí být zřejmé, že předmět plnění odpovídá požadavkům (cena požadovaného plnění a doba provádění, údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

(4) Realizace významných stavebních prací podle odstavce 4 musí být doložena:

- a) osvědčením vydaným a podepsaným veřejným zadavatelem, pokud byla služba poskytnuta veřejnému zadavateli, nebo
- b) osvědčením vydaným jinou osobou, pokud byla služba poskytnuta jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

- c) smlouvou s jinou osobou a dokladem o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle písm. b) od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.
- (5) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů je možné předložit v prosté kopii.
- (6) Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.
- (7) Uchazeč je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zadavateli změnu kvalifikace.

čl. 8

- (1) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, přičemž jednu nabídku může podat i více dodavatelů společně.
- (2) V případě společné nabídky obsahuje nabídka smlouvu, která upravuje
- a) společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů podávajících společnou nabídku ve vztahu k této zakázce, přičemž tato společná a nerozdílná odpovědnost se uplatní v případě závazků vůči zadavateli i v případě závazků vůči třetím osobám v souvislosti se zakázkou, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této zakázky; zároveň upravuje
 - b) zastupování dodavatelů podávajících společnou nabídku při jednání se zadavatelem a
 - c) adresu pro doručování s účinností doručení pro všechny dodavatele podávající společnou nabídku. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému dodavateli podávajícímu společnou nabídku samostatně.
- (3) Kvalifikační předpoklady podle čl. 8 odst. 1 a odst. 2 písm. a) musí splnit všichni dodavatelé, resp. všichni členové statutárních orgánů těchto dodavatelů.

čl. 9

- (1) Uchazeč může plnit určitou část veřejné zakázky pomocí subdodavatele. V nabídce musí uvést, které části zakázky budou plněny pomocí subdodavatele.
- (2) Jestliže je splnění kvalifikačních předpokladů prokazováno prostřednictvím subdodavatele, musí uchazeč předložit
- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán, resp. výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní subdodavatel zapsán (výpis nesmí být starší 90 dní),
 - b) smlouvu dodavatele se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele splnit odpovídající část této zakázky.
- (3) Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nemůže být zároveň subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

čl. 10

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

čl. 11

Podání nabídek

(1) Nabídka musí být doručena od 11. 7. 2014 do 29. 7. 2014 do 10:00 hod. Rozhodující je datum doručení, nikoli podání k odeslání.

(2) Nabídku zašlete na adresu sídla zadavatele: **Fráni Šrámka 37, 150 21 Praha 5**, nebo předejte osobně do podatelny zadavatele:

Úřední hodiny podatelny ČŠI

Po, St 7:45 - 17: 00 hod

Út, Čt 7:45 - 16: 15 hod

Pá 7:45 –14: 45 hod

(3) Nabídka musí být doručena v zalepené neporušené obálce, přičemž na obálce musí být uvedeno „**Neotvírat! VR: ČŠI Praha – Rekonstrukce a zateplení střechy (podkroví)**“ a dále musí být na obálce uvedeny identifikační údaje uchazeče.

čl. 12

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

(1) Nabídka musí obsahovat následující dokumenty (v uvedeném pořadí):

- a) krycí list nabídky (podle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této výzvy);
- b) seznam subdodavatelů, pokud budou kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím subdodavatelů;
- c) smlouvu o společné a nerozdílné odpovědnosti uchazečů podávajících společnou nabídku ve vztahu k této zakázce, pokud bude podávána společná nabídka;
- d) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení podle přílohy č. 2 této výzvy);
- e) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- f) doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů;
- g) návrh smlouvy podle přílohy č. 1 této výzvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče;
- h) vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 5 této výzvy (bude přílohou č. 1 smlouvy),
- i) elektronická verze nabídky ve formátu doc, docx nebo pdf. a ve formátu tabulek v MS Excel nebo převoditelný do MS Excel a návrh smlouvy ve formátu doc nebo docx.

(2) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v původním jazyce s připojením úředně ověřeného překladu do českého jazyka.

(3) Zalepená obálka musí obsahovat nabídku v listinné podobě ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) a zároveň elektronickou verzi nabídky.

(4) Jednotlivé listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a seřazeny v pořadí podle odstavce 1. Nabídka nesmí obsahovat údaje, které by mohly zadavatele uvést v omyl, musí být učiněna (zpracována a podána) vážně, určitě a srozumitelně.

čl. 13

Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

- (1) Nabídky, resp. obálky s nabídkami budou otevřeny dne 29. 7. 2014 v 10:05 hod. v sídle zadavatele.
- (2) Otevírání obálek se může zúčastnit jeden zástupce každého uchazeče, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podávání nabídek. V takovém případě musí zástupce uchazeče předložit komisi pro otevírání obálek doklad totožnosti a prokázat oprávnění zastupovat uchazeče.
- (3) Nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná nebo nebude obsahovat návrh smlouvy podepsaný uchazečem, nebude dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

čl. 14

Posouzení nabídek

Vyřazeny budou nabídky, které nebudou splňovat podmínky podle této výzvy nebo budou v rozporu s právními předpisy. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

čl. 15

Hodnocení nabídek

- (1) Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.
- (2) Dílčí hodnotící kritéria jsou
 - a) Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 80 %
 - b) Záruční doba (v měsících) s váhou 10 %
Minimální požadovaná délka záruky je 60 měsíců. Maximální délka je 120 měsíců. Uchazeč nabízející méně než 60 měsíců bude z další účasti v řízení vyloučen, nabídka záruční doby delší než 120 měsíců bude považována pro účely přidělení počtu bodů v rámci hodnocení za záruční dobu 120 měsíců
 - c) Počet dní, o které uchazeč zkrátí realizaci 10 %
- (3) Při hodnocení nabídek se postupuje následujícím způsobem:
 - a) výše nabídkové ceny plnění (v Kč bez DPH) bude hodnocena jako podíl nejnižší nabídkové ceny a hodnocené nabídkové ceny vynásobený hodnotou 100,
 - b) záruční doba (od data předání díla) bude hodnocena jako podíl hodnocené záruční doby (v měsících) a nejdelší záruční lhůty vynásobený hodnotou 100,
 - c) počet dní bude hodnocen jako podíl hodnoceného zkrácení realizace (počet dní) a nejdelšího zkrácení realizace vynásobený hodnotou 100,takto získané bodové hodnoty budou následně vynásobeny vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria a sečteny. Vítězí nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.
- (4) V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek pořadí v kritériu záruční

doba. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek pořadí v kritériu počet dní, o které uchazeč zkrátí realizaci.

(5) Nabídky budou hodnoceny na základě podkladů předaných uchazečem.

čl. 16

Zadávací lhůta

Uchazeč je svou nabídkou vázán po celou dobu běhu zadávací lhůty, tzn. po dobu 60 dní od skončení lhůty po podání nabídek.

čl. 17

Společná ustanovení

(1) Dne 22. 7. 2014 od 13:00 hod. se uskuteční prohlídka místa plnění. Uchazeč je povinen se k ní přihlásit písemně (je možné i v elektronické podobě) nebo telefonicky u kontaktní osoby.

(2) Uchazeč je povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, poskytnutých zadavatelem v souvislosti se zadávacím řízením a dále je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Je-li zadávacími podmínkami požadován podpis osob oprávněných zastupovat dodavatele/uchazeče, musí být příslušný dokument podepsaný dodavatelem/uchazečem, resp. příslušnou osobou oprávněnou k podpisu v souladu s výpisem z obchodního rejstříku. Pokud je dokument podepsaný jinou osobou, musí být zároveň přiložen v nabídce originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění nebo pověření této jiné osoby k podpisu.

(4) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit a doplnit podmínky veřejné zakázky, dále zadávací řízení do rozhodnutí o výběru zrušit, případně veškeré nabídky odmítnout, nevracet podané nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob, případně požádat o předložení dodatečných informací či dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo objasnění předložených informací či dokladů, které uchazeč předloží v nabídce. Uchazeč je povinen k tomuto poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

(5) Uchazeči berou na vědomí, že s ohledem na plné financování veřejné zakázky z prostředků státního rozpočtu ČR, neposkytnutí finančních prostředků by i jen částečně nebo povinnost vrátit finanční prostředky by i jen částečně v průběhu zadávacího řízení představuje důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. V takovém případě může zadavatel zadávací řízení zrušit.

(6) V případě, že nabídka nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě, bude nabídka vyřazena ze zadávacího řízení a uchazeč bude vyloučen z dalšího výběru. Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče zveřejněním tohoto oznámení na webových stránkách ČŠI; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem zveřejnění na webových stránkách ČŠI.

(7) Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zveřejněním tohoto oznámení na webových stránkách ČŠI; v takovém případě se rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem zveřejnění na webových stránkách ČŠI.

(8) Uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které vynaložili na účast v zadávacím řízení.

(9) Případné dotazy k výzvě je možné vznést písemně nebo e-mailem na kontaktní osobu zadavatele uvedenou v této výzvě. Dotaz musí být doručen nejpozději do dvou dnů před skončením lhůty pro podání nabídek kontaktní osobě.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy
2. Vzor čestného prohlášení prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů
3. Vzor krycího listu nabídky
4. Projektová dokumentace
5. Výkaz výměr

V Praze dne 10. 7. 2014

Mgr. Tomáš Zatloukal v. r.
ústřední školní inspektor