



**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**
Památková péče

Česká školní inspekce
(IČO: 00638994)
Fráni Šrámka 2319/37
150 21 Praha

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2021-08-13

EVID. Č.
234819/2021

NAŠE ZNAČKA
MMUL/OÚPSŘ/207536/2021/EderK
PP/377/21

VYŘIZUJE/ LINKA
Ederer/1884

V ÚSTÍ NAD LABEM
2021-08-31

Rozhodnutí

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti vlastníka památky, České školní inspekce (IČO: 00638994), Fráni Šrámka 2319/37, Praha, ze dne 13.8.2021, podané téhož dne ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 27.8.2021, uved. pod čj. NPÚ-351/68210/2021, toto

závazné stanovisko:

Obnova oplechování atiky u vily Franze Petschka č.p. 1348/6 na p.č. 1827 v k.ú. Ústí nad Labem, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43643/5-267, se podle ustan. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ust. § 9 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí a podle ustan. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, považuje z hlediska státní památkové péče podle předložené žádosti, tj. následovně:

Dojde k obnově oplechování atiky po poškození přívalovým deštěm. Bude provedena výměna původního poškozeného měděného oplechování říms atik za nové. Bude provedeno odpovídající (vodotěsné) napojení na oplechování zaatikového žlabu, doplnění vtoků zábranami (pevnými košíky) proti ucpání svodů nečistotami

za přípustnou při dodržení následujících podmínky:

Nové oplechování říms atik bude provedeno z měděného plechu ve stávajících tvarech, délkách a rozvinutí, jako stávající oplechování.

Odůvodnění

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Petschkův palác byl postaven na přelomu 20. a 30. let 20. století pro velkoobchodníka s uhlím Franze Petschka podle plánů ústeckého architekta Paula Brockhardta. Celkově čtyřpodlažní budova se do ulice projevuje pětiosou fasádou se zvýrazněným středovým tříosým rizalitem, v mansardové střeše je skryto půdní podlaží, původně využívané převážně pro provozní potřeby domu. Venkovní fasády jsou pokryty pískovcovými obklady doplněnými řadou zdobných prvků včetně kovaných mříží. V interiéru jsou ve velkém rozsahu dochovány původní okenní a dveřní konstrukce včetně kování.

Památkové hodnoty paláce spočívají v dochování neobvykle rozsáhlé řady autentických konstrukcí, detailů a prvků s vysokou vypovídací schopností o stavebně historické genezi dotčeného městského objektu. Mezi památkově hodnotné konstrukce jednoznačně a neoddelitelně náleží veškeré kamenné a dřevěné konstrukce (např. konstrukce krovu, fasády, schody, terasy aj.) i zděné konstrukce se zachovanými souvrstvími.

Všechny dochované historické konstrukce a detaily tvoří základ historické i konstrukční hodnoty domu, kterou dále představuje tradiční materiálová skladba, způsob řemeslného opracování i vysoký stupeň dochování jednotlivých historických konstrukcí, detailů a prvků stavební výbavy (okna, dveře, obklady stěn atd.), včetně jejich povrchových úprav a barevnosti. Všechny tyto aspekty zvyšují estetickou hodnotu objektu i tvoří jeden ze základních pilířů památkových hodnot stavby, které lze spatřovat zejména v hodnotách hmotného pramene s vysokou výpovědní hodnotou o dobovém stavitelství, konstrukčních řešeních, metodách zpracování stavebního materiálu, ale i ve výpovědní hodnotě o samotném historickém vývoji stavby.

Stav oplechování atiky odpovídá stáří a pravidelné údržbě budovy s opotřebením odpovídajícím způsobu užívání objektu. Závada byla odhalena při zatečení srážkové vody špatnými spoji původního oplechování říms atik a nového oplechování zaatikového žlabu.

Realizace prací není v rozporu se zájmem na zachování výše uvedených hodnot objektu neboť nedojde k materiálové, hmotové, konstrukční či estetické změně domu, bude naopak zajištěn adekvátní odvod dešťových srážek, a tím prodloužena životnost budovy.

Ad stanovená podmínka:

Pravidelná údržba a obnova klempířských prvků je základním předpokladem pro prodloužení jejich funkčnosti a životnosti a taktéž pro ochranu historických konstrukcí zdiva a střechy, a proto jsou zamýšlené práce akceptovatelné. Cílem této podmínky je však (kromě funkčního hlediska oplechování) zajistit autenticitu vzhledu domu. To znamená, že je nutné se vyhnout nadměrnému, a tedy rušivému a nehodnověrnému oplechování, které by jinak poškodilo historický vzhled památky.

Pro toto závazné stanovisko byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 13.8.2021.
2. Snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí.
3. Fotografie současného stavu, technická zpráva.
4. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad

Labem ze dne 27.8.2021, uved. pod čj. NPÚ-351/68210/2021.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje do 15 dnů ode dne doručení, podáním učiněným prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

[otisk úředního razítka]

Bc. Karel Ederer
oprávněná úřední osoba

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem